



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325708 - Garins

4 rue des Garins - 07200 UCEL

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Après avoir traversé à pied les vieilles ruelles du village médiéval d'Ucel qui surplombe l'Ardèche, vous entrez dans le gîte Garins par sa petite cour fermée. C'est une maison de caractère au pied du château avec ses légendes où tout est refait à neuf. Il comprend un séjour/salon, une cuisine, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau, un WC indépendant. Chauffage électrique, équipement bébé sur demande. Tous les services et les

commerces sont à Aubenas ou à Vals les Bains, ville thermale avec son casino à 3 km. Pour profiter des joies de la baignade, la rivière est à 500 mètres. Parking dans le village à 80 mètres. Situation idéale pour visiter l'Ardèche méridionale, les gorges de l'Ardèche et ses nombreuses grottes, la Montagne ardéchoise, Antraigues et la Maison de Jean Ferrat, les sucs volcaniques et les coulées basaltiques (cascade du Ray Pic...). Amateurs de patrimoine et de belles pierres, vous allez adorer cet endroit.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MOTTE Daniele et Alain  
Le Grand Village 1 impasse des Remparts  
07200 UCEL

☎ 0475940013 ☐ 0632746312

✉ [motte.alain@orange.fr](mailto:motte.alain@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Du 30 avril au 10 septembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 8.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.38891100 - Latitude. 44.64107500



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°325708 - Garins

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	320	410	430	460	490	530
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	310/420	340/530	370/580	410/630	450/660	490/690
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	590/690
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325708 - Garins

4 rue des Garins - 07200 UCEL

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	7.90m <sup>2</sup>	jolie cuisine avec 3 feux induction, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, micro ondes combiné, évier un bac, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, lave linge.
RDC	Séjour	28.70m <sup>2</sup>	un canapé, 2 fauteuils, table basse, un meuble de rangement, télévision
RDC	Chambre	12.15m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une commode
RDC	Chambre	10.35m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, une armoire
RDC	Salle d'eau	2.40m <sup>2</sup>	douche à l'italienne, meuble vasque, sèche cheveux
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°325708 - Garins

4 rue des Garins - 07200 UCEL



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

