



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°326700 - HAUTEUR D'USCLADES

Le Village - 07510 USCLADES-ET-RIEUTORD

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 215 m²



Si vous aimez le bruit, les lumières, les boutiques, la foule, le béton... soyez gentils, passez votre chemin, notre maison n'est pas pour vous. Dans notre village de moyenne montagne à 1250 m d'altitude, il y a du calme et du silence, de la neige en hiver, des fleurs au printemps, des tracteurs et des vaches dans les champs, des maisons en pierre. On y voit le soleil se lever, et un peu plus loin la Loire qui coule tranquillement. Et puis il y a des soirs magiques où l'on peut apprécier un magnifique coucher de soleil depuis le jardin et la terrasse. Nous sommes à mi-chemin du Lac d'Issarlès et de sa baignade aménagée, du Mont

Gerbier des Jons Source de la Loire. Environnement de montagne propice à la randonnée, au VTT et à la découverte de notre belle montagne Ardéchoise. Notre gîte est idéal pour les grandes familles ou les bandes de copains qui souhaitent se retrouver le temps d'un séjour. Notre grande maison est aménagée sur deux niveaux et comprend au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec coin cuisine semi-professionnelle, grande salle à manger, un salon indépendant avec canapés, fauteuil, TV écran plat, poêle à granulés, une salle de jeux et de détente pour les enfants, un WC indépendant. A l'étage, 3 chambres avec un lit 140, chacune d'une salle d'eau et WC privé, une chambre avec un lit 140 et un lit une place, une grande chambre enfant avec 6 lits une place dont 2 superposés. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée et tout le linge est fourni. Lit bébé et chaise haute à votre disposition. Une salle de sport pas chauffée sous les combles est à votre disposition d'avril à fin septembre. Chauffage compris. Garage 2 roues.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur NONIER Alice et Florent

L'Arbrassous Usclades - Le Village

07510 USCLADES ET RIEUTORD

☎ 0475380642 ☎ 0620320067

✉ arbrassous@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2000.00€

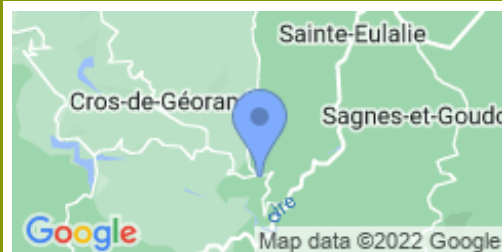
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 30.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km

📍 Longitude. 4.15778800 - Latitude. 44.77549400



Attention, ne pas s'arrêter à Rieutord ! En venant de Rieutord ou de Ste Eulalie, prendre la direction Usclades, dans le village, 200m après la Poste prendre la rue qui descend à gauche au niveau de l'église. Un parking vous attend sur votre gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°326700 - HAUTEUR D'USCLADES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	700	900	1050/1150	1250/1400	1400/1650	1650/1950
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	700	900	1050/1150	1250/1400	1400/1650	1650/1950
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	700	900	1150	1400	1650	1950
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	700	900	1150	1400	1650	1950
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1950



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°326700 - HAUTEUR D'USCLADES

Le Village - 07510 USCLADES-ET-RIEUTORD



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 215 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	150.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Tarif animal par semaine	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	62.00m ²	grande et vaste salle à manger avec coin cuisine semi-pro : piano 5 feux gaz, four électrique, micro ondes, hotte, réfrigérateur et congélateur, lave-vaisselle, cafetière électrique et capsule, grille pain, bouilloire, mixeur...
RDC	Salon	16.30m ²	Salon indépendant avec 2 canapés, table basse, Tv écran plat, fauteuil, lecteur Dvd, coin bibliothèque
RDC	Salle de jeux	20.00m ²	canapé et table basse, baby foot, jeux de société . Poêle à granulés
RDC	WC	1.00m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.00m ² - 1 lit(s) 140	chambre équipée d'un lit en 140, salle d'eau et wc privé à cette chambre
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	16.00m ² - 1 lit(s) 140	chambre équipée d'un lit en 140, salle d'eau et wc privé à cette chambre
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.40m ² - 1 lit(s) 140	chambre équipée d'un lit en 140, salle d'eau et wc indépendant privé à cette chambre
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	20.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	chambre équipée d'un lit en 140, un lit une place, salle d'eau et wc indépendant privé à cette chambre
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	26.80m ² - 6 lit(s) 90	grande chambre enfant avec 6 lits une place dont 2 superposés, et salle d'eau privée
2.0e étage	Salle de jeux	80.00m ²	salle de sport pas chauffée sous les combles avec les équipements suivants : billard, table de ping-pong, vélo elliptique, vélo d'appartement, tapis de marche, step marche, tapis et petits accessoires de musculation



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°326700 - HAUTEUR D'USCLADES

Le Village - 07510 USCLADES-ET-RIEUTORD



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 215 m²

