



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328011 - Le vivarais

155 Mas Lassagne - 07150 VAGNAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

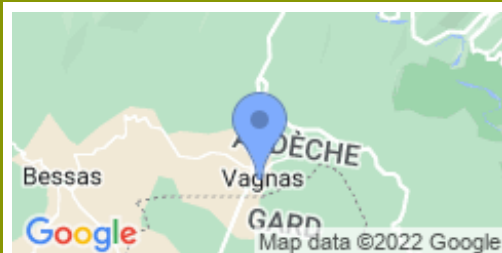
Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>



Des vacances dans le gîte 'Le Vivarais' pour en prendre plein la vue ! Vous êtes à Vagnas, dans un petit village de l'Ardèche du sud, tout près des gorges de l'Ardèche dans un environnement préservé et reposant. Vous partagez la piscine avec 2 autres gîtes et les 3 chambres d'hôtes. Le gîte est logé dans une partie du mas du XVIII<sup>e</sup> siècle avec une superbe terrasse pour vous détendre. Il comprend au rez de chaussée un séjour/cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant. A l'étage il y a une chambre avec un lit 140 et une chambre avec 2 lits une place. Chauffage

central, terrain commun pour stationner la voiture. Dans le village, vous avez les petits commerces de proximité et des producteurs fermiers accessibles à pied. Belle adresse pour visiter cette Ardèche aux airs de Provence. Tout est à proximité : les nombreuses grottes (Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Aven d'Orgnac, La Forestière...), les beaux villages de Barjac dans le Gard, Labastide de Virac et son château, Aiguèze... A pied, vous allez vous régaler en sillonnant les nombreux chemins de randonnée pour partir à la découverte de l'Ardèche merveilleuse.

📍 Longitude. 4.36724200 - Latitude. 44.34353600



A l'entrée du village, venant de Vallon Pont d'Arc, suivre le fléchage panneaux rouges Mas Lassagne. Le gîte se situe à 100m du cœur du village, à côté d'une aire de jeux enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 14 mai au 30 septembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°328011 - Le vivarais

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022      | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | -       | -       | 270     | 308     | 347     | 385     |
| <b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022                                   | -       | -       | 270     | 308     | 347     | 385/550 |
| <b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022                                     | -       | -       | -       | -       | -       | 550/870 |
| <b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022   | -       | -       | -       | -       | -       | 870     |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328011 - Le vivarais

155 Mas Lassagne - 07150 VAGNAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage

60.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce             | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement  |
|-----------|---------------------------|------------------------------------|--|
| RDC       | Pièce unique séj cuis sal | 25.00m <sup>2</sup>                | Cette pièce s'ouvre sur une belle terrasse avec vue panoramique. Coin cuisine avec évier un bac, four électrique, 4 feux vitro céramique, réfrigérateur/conservateur, micro ondes, hotte aspirante, lave vaisselle. Coin salon avec canapé et TV écran plat, Coin repas. |
| RDC       | Salle d'eau               | 3.00m <sup>2</sup>                 | cabine de douche, lavabo colonne, lave linge   |
| RDC       | WC                        | 1.20m <sup>2</sup>                 |  |
| 1er étage | Chambre                   | 11.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | un lit 140, une armoire, 2 chevets   |
| 1er étage | Chambre                   | 9.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90   | 2 lits un place, rangement   |



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°328011 - Le vivarais

155 Mas Lassagne - 07150 VAGNAS



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

