



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328705 - Tongasoa

395 Chemin des Violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>



Au sud de l'Ardèche, au pied des Cévennes, maison (construction en 2014 - classe A) située dans un environnement calme, à 10 minutes de Vallon Pont d'Arc (départ des Gorges de l'Ardèche en voiture, à pied ou en canoé) ou de Barjac (village médiéval entre Ardèche et Cèze), point de départ de nombreuses excursions en pleine nature, tant en Ardèche que dans le Gard, à équidistance de villes au riche patrimoine culturel (Aubenas, Nîmes, Avignon, Orange...). Cette maison dispose d'une piscine hors sol privée (dimensions 4 m x 5,5 m x 1.10

m) ouverte de mai à septembre, un grand terrain, une buanderie/garage pour moto ou vélo (deux vélos à disposition pour découvrir la campagne environnante) et d'une terrasse couverte de 17 m<sup>2</sup>. Gîte très bien équipé et entièrement de plain pied. Cuisine intégrée, vaste séjour avec coin-salon (canapé, TV TNT, connexion WIFI), 1 chambre (2 lits 80 x 200), 1 chambre (1 lit 160 x 200) (oreillers 65x65 ou 50x70), salle d'eau (grande douche cabine), WC, poêle à bois de novembre à mars (bûches bois compressé) et radiateurs électriques dernière génération. Tout l'équipement bébé à disposition (lit parapluie, chaise haute, rehausseur, baignoire BB, matelas à langer, pot BB).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

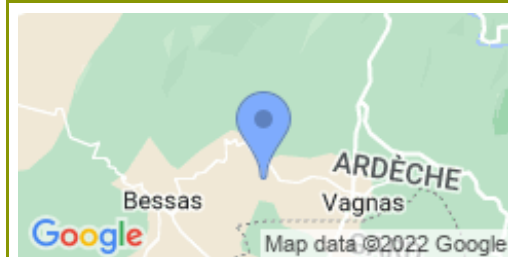
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.33515800 - Latitude. 44.34932300



Sur l'axe Vallon Pont d'Arc - Barjac. A Vagnas, prendre la Direction de Bessas/Brujas, faire environ 3 km, après une longue côte, prendre à gauche la direction des Violonnes (voie sans issue) . Faire environ 500 m, 1ère maison sur votre gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°328705 - Tongasoa situé à 2.5 km du centre de VAGNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	266	304	342	380
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	266/308	304/352	342/396	380/440
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	382/616	436/704	491/792	545/880
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	880
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	880



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328705 - Tongasoa

395 Chemin des Violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	55.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	55.00€
Forfait ménage Entreprises	65.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	26.00m <sup>2</sup>	Séjour et coin salon, baie vitrée donnant sur la terrasse du gîte. Canapé, TV, poêle à bois et connexion internet.
RDC	Cuisine	11.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée avec plaque de cuisson 4 feux gaz, micro-ondes, four encastré, réfrigérateur avec compartiment congélateur. (VMC et hotte).
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 80 cm X 200 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, placard : penderie et étagères.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d' 1 lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, placard : penderie et étagères.
RDC	Salle d'eau	5.95m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche spacieuse, d'un meuble de toilettes, d'une commode et sèche cheveux.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	Le WC est suspendu et indépendant. (chauffe-eau thermodynamique)



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328705 - Tongasoa

395 Chemin des Violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

