



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328706 - L'Arbousier

Chemin du Mas d'Alzon - 07150 VAGNAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Maison indépendante en pierre de pays comprenant le gîte et une autre partie occupée par les propriétaires. Nous sommes à moins de 10 minutes de Vallon Pont d'Arc, moins de 5 minutes de Barjac. Nombreuses activités touristiques et de loisirs dans un rayon de 20km : Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Aven d'Ornac, Gorges de l'Ardèche et de la Cèze... Parc animalier à environ 500 m à Vagnas. Le gîte est aménagé sur 2 niveaux. Cuisine

entièrement équipée, salon indépendant avec canapé convertible et fauteuil, TV écran plat, buanderie, WC. A l'étage 1 chambre avec 1 lit 2 places, salle de bains privée et ouverte sur la chambre, 1 chambre avec 2 lits 1 place, salle d'eau privée. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Grande cour à disposition. Piscine hors-sol en bois, octogonale d'une dimension de 4.50m, hauteur 1.20 m.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€ plus une caution animal de 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.35729100 - Latitude. 44.35125000



De Barjac prendre D979 direction Vallon Pont d'Arc, à Vagnas tourner à gauche D255 direction Bessas sur 1km, puis tourner à droite à la grande maison (rose) et continuer tout droit sur 250m et vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°328706 - L'Arbousier situé à 1.5 km du centre de VAGNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 140/182 | 174/215 | 203/248 | 261/297 | 276/314 | 290/330 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 130/182 | 156/215 | 182/248 | 234/297 | 234/314 | 260/330 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 182/373 | 215/411 | 248/442 | 297/467 | 314/460 | 330/690 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 450/890 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 690/890 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328706 - L'Arbousier

Chemin du Mas d'Alzon - 07150 VAGNAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------|--------|
| Option Ménage | 45.00€ |
| Location draps 1 personne | 8.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 10.00€ |
| Ménage Animal | 60.00€ |
| Tarif animal par semaine | 60.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|-------------------------------|------------------------------------|---|
| | Cuisine | 16.00m ² | Cuisine équipée d'un four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, une plaque de cuisson 4 feux gaz. |
| | Salon | 12.90m ² | Salon équipé d'un canapé d'angle, table basse et écran plat. |
| | WC | 1.30m ² | Wc indépendant avec lave main. |
| 1er étage | Chambre avec sal.d'eau privée | 15.42m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, rangement et climatisation réversible. Salle d'eau privée à cette chambre (douche et vasque). |
| 1er étage | Chambre avec sal.d'eau privée | 15.90m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un lit en 140 cm, rangement. Salle de bains privée (baignoire et meuble vasque). Rangement dans cette chambre |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328706 - L'Arbousier

Chemin du Mas d'Alzon - 07150 VAGNAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

