



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328711 - La Mariette

60 Chemin du Valadas - 07150 VAGNAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

Le charme d'un mas en pierres avec piscine chauffée pour un séjour 100% détente !



A la pointe du Sud Ardèche, à mi-chemin entre Vallon Pont d'Arc et Barjac, ce magnifique mas en pierres, de famille est idéal pour passer des vacances reposantes entre amis ou en famille. Vous profitez d'un calme environnant et de grands espaces pour vous balader et découvrir les merveilles des alentours. De nombreuses activités sont possibles : culturelles avec les célèbres grottes et Avens ou sportives avec une descente en canoë des Gorges de l'Ardèche... à vous

de choisir ! Le gîte se situe à moins d'un kilomètre du centre du village et des commerces de proximité. Prenez un bain de fraîcheur grâce à la piscine privative (8x3.5m), ouverte et chauffée (sur demande) d'avril à octobre. Pendant que certains prennent le soleil et se détendent au pool house (petit frigo, évier et WC), d'autres lancent des parties de pétanque, badminton ou ping-pong dans le jardin. Ce mas indépendant a été entièrement rénové et décoré avec beaucoup de goût : le charme des pierres allié au joli mur de briques, avec une décoration tendance et chaleureuse. Vous entrez par le salon sous une voûte de pierres, cosy et accueillant et disposez ensuite d'une pièce de vie lumineuse et climatisée, avec cuisine ouverte et séjour donnant sur la piscine. Buanderie (lave-linge et sèche-linge) et WC indépendant à ce niveau. La 1ère chambre, située au rez-de-chaussée, comprend un lit en 160, une TV et une salle d'eau privative (grande douche italienne et WC). Par de larges escaliers, vous accédez au 1er étage et profitez d'un espace bibliothèque détente climatisé. La 2ème chambre comprend également un lit en 160, une TV et une salle d'eau privative (grande douche italienne et WC). Les 2 autres chambres disposent de 2 lits en 80 modulables en lit en 160 sur demande. Une salle d'eau est à disposition pour ces deux chambres avec une douche italienne et WC. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes de toilettes ainsi que serviettes piscine fournies. Chauffage électrique inclus.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

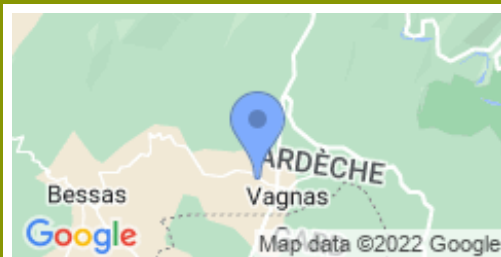
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.7 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 0.7 km

📍 Longitude. 4.35881799 - Latitude. 44.34789671



En arrivant à Vagnas, prendre direction Bessas, puis continuer tout droit sur 500m. La maison se situe sur votre gauche, petits murs de pierres et portail "La Mariette".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue.



Gîte N°328711 - La Mariette situé à 0.7 km du centre de VAGNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	750/1100	900/1320	1050/1540	1200/1760	1350/1980	1500/2200
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1100/1250	1320/1500	1540/1750	1760/2000	1980/2250	2200/2500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1250	1500	1750	2000	2250	2500/3000
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	3000/3300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328711 - La Mariette

60 Chemin du Valadas - 07150 VAGNAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **150.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	19.56m ²	Le salon se situe à l'entrée du gîte, sous une belle voûte en pierres. Canapés, poufs et TV.
RDC	séjour cuisine	42.94m ²	La pièce de vie est grande et lumineuse. Séjour avec une grande table pour les repas. Cuisine intégrée ouverte sur le séjour avec îlot central et entièrement équipée : micro-ondes, four, grand réfrigérateur canadien avec congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x4, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, différents robot de cuisine, mixer, presse agrumes. Appareil à raclette, pierrade. Cave à vin. Climatisation réversible pour tout le rez-de-chaussée.
RDC	Buanderie	5.83m ²	Buanderie avec lave-linge, sèche-linge, espace rangements et équipements pour le ménage.
RDC	WC	1.60m ²	WC indépendant au rez-de-chaussée
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.53m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une TV, une armoire dressing avec penderie, et une salle d'eau privative (environ 7m ²) avec grande douche, vasque, sèche serviettes, sèche-cheveux et WC. Sortie sur la terrasse. Occultant : volet roulant.
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	22.00m ²	Petit espace détente cosy avec canapés banquette, bibliothèque.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	16.61m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une TV, une armoire dressing avec penderie, et une salle d'eau privative (environ 7m ²) avec grande douche, vasque, sèche serviettes, sèche-cheveux et WC. Occultant : volet roulant.
1er étage	Chambre	10.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend 2 lits en 80 modulable en un lit en 160, armoire dressing avec penderie. Occultant : volet roulant.
1er étage	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend 2 lits en 80 modulable en un lit en 160, armoire dressing avec penderie. Occultant : volet roulant.
1er étage	Salle d'eau	4.10m ²	La salle d'eau commune aux 2 chambres, comprend une douche italienne avec porte, vasque, sèche serviettes et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328711 - La Mariette
60 Chemin du Valadas - 07150 VAGNAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

