



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328712 - Le Mas des Tilleuls

95 Grand Rue de Brujas - 07150 VAGNAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²

Très beau Mas au cœur d'un hameau du Sud Ardèche, entièrement rénové avec goût et confort.



Situé dans le paisible hameau de Brujas, à Vagnas, cet authentique Mas du XVI^e vous attend pour un séjour en famille ou entre amis pour découvrir le Sud Ardèche. A quelques km de Vallon Pont d'Arc et de Barjac, vous profitez d'une proximité aux nombreux sites culturels tels que la Grotte Chauvet 2-Ardèche et avez le choix sur de multiples activités de plein air comme une petite descente des Gorges de l'Ardèche en canoé. Commerces de 1^{ère} nécessité à 5km sur Vagnas. Au delà des

découvertes, vous allez passer d'agréables moments de détente et de jeux, au Mas des Tilleuls, dans son grand jardin attenant d'env. 2000m², avec trampoline. Vous profitez de la jolie cour ombragée par le tilleul, pour prendre les repas ou barbecues. Ce mas mitoyen, aménagé sur 3 niveaux, a été entièrement rénové avec goût, confort et modernité tout en conservant le charme des pierres. Vous entrez par le rez-de-chaussée et accédez à la pièce de vie par un bel escalier. Au 1er niveau, vous disposez d'un séjour lumineux, cuisine intégrée de grande qualité toute équipée, et un espace salon avec TV connectée. Buanderie à disposition avec rangements, lave-linge et sèche-linge. Une 1^{ère} chambre se trouve à ce niveau avec un lit en 160 et une salle d'eau privative (très grande douche italienne et WC). Au dernier étage, vous trouvez une seconde chambre avec lit en 160 et salle d'eau privative, une 3^{ème} chambre avec 2 lits en 90 modulables et sa salle de bain indépendante avec baignoire, douche et WC. La 4^{ème} chambre est une suite parentale avec lit en 180, salle d'eau privative (douche italienne et WC) et un grand dressing. Vous profitez d'une terrasse à ce niveau accessible par le couloir ou les 2 dernières chambres. L' espace jeux détente de cet étage séduit petits et grands avec TV, lecteur DVD, et son baby-foot. Chauffage avec radiateur dans toutes les pièces, avec possibilité de système rafraichissant. Pour votre confort : lits faits et serviettes de toilette fournies. Hébergement non fumeur.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BUISSON Nicolas et Linda

95 Grand Rue de Brujas

07150 VAGNAS

☎ 0777324963 ☑ 0648029766

✉ nbuisson@yahoo.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

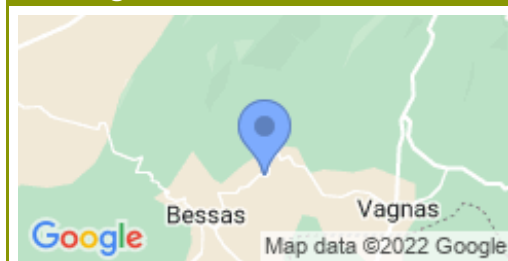
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : 25.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.32076818 - Latitude. 44.35367749



Entre Vallon Pont d'Arc et Barjac, à Vagnas, prendre la direction de Bessas, faire 5kms et arriver au hameau de Brujas. Continuer dans le hameau jusqu'à l'église sur votre droite. Le Mas se situe juste en face, sur votre gauche, vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue.



Gîte N°328712 - Le Mas des Tilleuls situé à 5.0 km du centre de VAGNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	700/950
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	950/1150
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1150/1850
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1850/1950
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1950



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328712 - Le Mas des Tilleuls

95 Grand Rue de Brujas - 07150 VAGNAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **190.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	m ²		Espace salon avec canapés, fauteuils, table basse, internet, TV connectée : Netflix, Amazon prime, Disney channel...
1er étage	séjour cuisine	m ²		Séjour avec grande table et cuisine entièrement équipée : micro-ondes, four encastré, frigo américain avec congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson x4 induction, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière à dosettes, théière, appareil à raclette, gaufrier et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Buanderie	m ²		Espace avec rangements, tous les équipements pour le ménage : fer et planche à repasser, aspirateur, et lave-linge et sèche-linge.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, du rangements avec penderie, et salle d'eau privative avec grande douche italienne, meuble de rangements avec vasque, sèche cheveux, sèche serviettes, et WC. Occultant : volets roulants.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, du rangements avec penderie, et salle d'eau privative avec grande douche italienne, meuble de rangements avec vasque, sèche cheveux, sèche serviettes, et WC. Occultant : volets roulants.
2.0e étage	Chambre	m ²	- 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 modulables sur demande, en 180, armoire avec penderie. Occultant : volets roulants. Accès à la terrasse de l'étage.
2.0e étage	Salle de Bain	m ²		Salle de bain indépendante avec baignoire, douche italienne, meuble avec vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et WC.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre est une suite parentale et comprend un lit en 180, un grand dressing aménagé avec placard et penderie. Salle d'eau privative avec douche italienne, meuble avec vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et WC. Volets Roulants. Accès à la terrasse.
2.0e étage	Salle de jeux	m ²		Espace détente, jeux au dernier niveau : TV, lecteur DVD, jeux de sociétés, bibliothèque et Babyfoot.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°328712 - Le Mas des Tilleuls

95 Grand Rue de Brujas - 07150 VAGNAS



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²

