



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°329013 - Les châtaigniers

95 Chemin St Rock - 07110 VALGORGE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

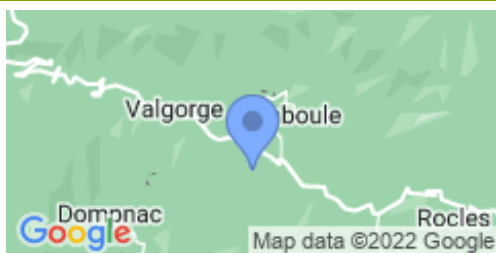
Surface habitable : 72 m²



Au pied du massif du Tanargue, au cœur du parc naturel régional des Monts d'Ardèche, le gîte se situe au village de Chastanet, commune de Valgorge. Dans un environnement calme et verdoyant, nous avons aménagé 2 gîtes dans une ancienne maison en pierre entièrement rénovée. Chaque gîte a son entrée indépendante et sa terrasse privée. Les châtaigniers : A l'étage : séjour avec convertible, coin cuisine équipée, un WC indépendant et terrasse couverte. Au

niveau inférieur, chambre 1 (1 lit 140x190), chambre 2 (4 lits superposés 90x190), salle d'eau avec douche et WC. Chauffage électrique. Terrain non clos, seule partie commune aux 2 gîtes, aménagé en contrebas, en bordure d'un ruisseau. le gîte se situe tout au bout du hameau. Tout autour du gîte, nombreuses ruelles sans circulation où les enfants peuvent jouer. Dans le village: une ferme avec fromagerie. La châtaigneraie des propriétaires où vous pourrez flâner à l'ombre. Très beaux coins de baignade sur la Beaume ou vous pouvez vous rendre à pieds si vous êtes sportifs. Nombreuses randonnées au départ du gîte. A proximité : villages médiévaux de Largentière, Joyeuse et leurs marchés nocturnes, et de nombreux autres villages de caractère à visiter. A 30 km les gorges de l'Ardèche avec son canoë, le Pont d'Arc, la Grotte Chauvet 2 - Ardèche et de multiples grottes à découvrir.. Grands commerces à 23 km.

Longitude. 4.15000500 - Latitude. 44.57468000



En venant de Largentière où de Joyeuse, après avoir passé le camping municipal et à la sortie du hameau Le Vincent, prendre à gauche la direction de Chastanet passer le pont sur la Beaume et continuer jusqu'au bout du village soit environ 2km, le gîte se situe sur votre droite. En venant du massif du Tanargue, traverser le village de Valgorge et à environ 2km prendre à

droite, au pied d'une maison, la direction de Chastanet, traverser entièrement le village (2km) et le gîte se trouve tout au bout sur votre droite et le parking sur votre gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE André

9 Allée du Bosquet

26780 CHATEAUNEUF-DU-RHONE

☎ 06 79 32 82 47

✉ odilejouve@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 15 avril au 15 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°329013 - Les châtaigniers situé à 2.0 km du centre de VALGORGE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200/225	240/270	280/315	320/360	360/405	400/450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200/225	240/270	280/315	320/360	360/405	400/450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	200/250	240/300	280/350	320/400	360/450	400/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°329013 - Les châtaigniers

95 Chemin St Rock - 07110 VALGORGE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

70.00€

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	14.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevets et 2 lampes, placard mural avec penderie et étagères.
Sous-Sol	Chambre	13.30m ² - 4 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée de 4 lits en 90 cm superposés, 2 tables et 2 lampes de chevet, placard mural avec penderie et étagères.
Sous-Sol	Salle d'eau	5.33m ²	Salle d'eau avec lavabo sur colonne et petit meuble de rangement à côté, douche avec portes de douche, wc avec chasse d'eau économique 3 l / 6 l.
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	28.50m ²	Séjour avec canapé convertible, table basse et TV écran plat, coin cuisine intégrée avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, lave vaisselle et four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur.
1er étage	WC	1.60m ²	WC indépendant avec sas au niveau 1.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°329013 - Les châtaigniers

95 Chemin St Rock - 07110 VALGORGE



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

