



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330084 - Mas de la selle

329 route des estrades - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Votre gîte est en campagne à 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc. Il est aménagé sur 2 niveaux, dans un corps de bâtiment (entrée et cour privées). Il comprend un séjour/coin-cuisine avec un gros poêle à bois, une chambre (1 lit 140, 1 lit bébé), une chambre avec un lit 140 et un lit 1 place, une mezzanine en haut de l'escalier avec un lit 1 place, une salle d'eau, un WC. Le chauffage est électrique. Vous disposez d'une cour ensoleillée privative à l'entrée avec un salon de jardin

et barbecue. Il y a du terrain tout autour non clos. La propriétaire organise des randonnées avec des ânes bâtés sur place. Les enfants pourront approcher ces gentils équidés. Le parking est commun. De nombreux coins de baignade sont possibles sur l'Ardèche à 1,3 km. Cette région est riche en activité. Vous êtes à 2 pas du Pont d'Arc qui marque l'entrée majestueuse des gorges de l'Ardèche que vous pouvez découvrir à pied, en canoë, en barque ou en empruntant la route panoramique sans oublier les grottes de la Madeleine, l'Aven d'Ornac, les musées et la célèbre Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Un séjour riche en sensation !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.3 km
- 📍 Pêche : 1.3 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 0.5 km
- 📍 Escalade : 1.5 km
- 📍 Services médicaux : 1.5 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.37400700 - Latitude. 44.41132000



Depuis Vallon Pont d'Arc. Au rond point du Lidl, prendre la 3e sortie "Chemin des sources" puis "route des Estrades". Suivre le panneau "Trekâne" et Gîtes de France en arrivant au gîte.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°330084 - Mas de la selle situé à 1.5 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	300	340	380	400	380/420
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250	300	340	380	400	420
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250/350	300/410	340/450	380/480	400/510	420/680
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750/780



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330084 - Mas de la selle

329 route des estrades - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	30.00m <sup>2</sup>	Grande pièce avec coin cuisine (évier 1 bac, 4 feux gaz, four électrique, lave vaisselle, hotte aspirante, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain). Coin repas, coin salon avec canapé cuir et télé écran plat. Grand poêle à bois.
RDC	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	Pièce soupentée avec cabine de douche, plan vasque, lave linge
RDC	WC	1.70m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine - chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Un lit une place sur cette mezzanine en haut de l'escalier, un meuble de rangement.
1er étage	Chambre	13.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit pont en 140, un lit bébé, un coin bureau.
1er étage	Chambre	12.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Un lit 140, un lit une personne, une armoire.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330084 - Mas de la selle

329 route des estrades - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

