



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330095 - Les lauriers

Quartier la Prepaillère - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²



A 5 minutes des Gorges de l'Ardèche, gîte mitoyen à la maison du propriétaire (terrasse couverte et accès indépendant). Cuisine, salon avec 1 lit 1 place, canapé et TV, chambre 1 (1 lit en 140), salle d'eau avec WC, chauffage central, piscine du propriétaire à disposition (6.30m x 3.50m - profondeur 1,50m), terrain commun et clos avec portail sécurisé (vous pouvez rentrer votre voiture), pelouse ombragée dont une partie privative. Nous sommes situés à l'entrée de Vallon Pont d'Arc (tous commerces et activités), à proximité de la distillerie du Pont d'Arc (effluves possibles certains jours de l'année, distillerie fermée de mi-juillet / mi-août). Seul un petit chien sont admis (pas de chats).

certains jours de l'année, distillerie fermée de mi-juillet / mi-août). Seul un petit chien sont admis (pas de chats).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 15 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.38898900 - Latitude. 44.41050300



A l'entrée de Vallon Pont d'Arc, tourner à gauche après la distillerie du pont d'Arc (Caveau les Chais du Pont D'Arc, avant Intermarché), aller tout droit. Au cimetière, prendre à gauche, faire 300m puis encore à gauche, descendre au bout du chemin de Faissecourte.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330095 - Les lauriers situé à 1.0 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350/450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	400/450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	550/650
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	650
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330095 - Les lauriers

Quartier la Prepaillère - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	20.00€
Forfait chauffage week-end	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	11.20m ²	cuisine intégrée avec accès direct sur la terrasse couverte. Evier un bac, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four électrique, micro ondes, 4 feux gaz, cafetière électrique + dosettes, grille pain, bouilloire électrique
RDC	Séjour	13.70m ²	un canapé, un lit une place, TV, meuble
RDC	Chambre	11.20m ²	un lit 140, une armoire
RDC	Salle d'eau	8.40m ²	douche à l'italienne, lavabo colonne, wc, lave linge, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330095 - Les lauriers

Quartier la Prepaillère - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²

