



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330700 - Patio

Les Mazes - Prades - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Belle maison indépendante aménagée à 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc dans un environnement naturel et calme. Cette villa est climatisée et équipée d'une piscine privée entièrement clôturée (bains de soleil), terrasse couverte, buanderie. Séjour, coin-cuisine intégré, coin-salon avec canapé et fauteuil, 1 chambre (1 lit 160 X 200), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant. Lit bébé sur demande. Baignade dans l'Ardèche à 1.5 km (accès

par petit chemin), Gorges de l'Ardèche, canoë, escalade, spéléo, nombreuses grottes et avens.

📍 Longitude. 4.36532300 - Latitude. 44.41463500



## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

SCI BLUE HILLS RESIDENCE BOUQUET

Patrick

2564 quartier Gadonnes

07120 SAMPZON

☎ 0684873681

✉ [bhresidence@gmail.com](mailto:bhresidence@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du 2 avril au 15 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°330700 - Patio situé à 3.0 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	396/495	462/578	528/660	594/743	660/825
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	396/495	462/578	528/660	594/743	660/825
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	495/561	578/655	660/748	743/842	825/1375
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1530/1815
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1815



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330700 - Patio

Les Mazes - Prades - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 90.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	38.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre avec un coin cuisine équipé d'une plaque vitrocéramique, hotte aspirante et lave vaisselle. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec canapé, TV et lampe d'ambiance.
RDC	Chambre	12.07m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm , placard mural avec penderie et étagères.
RDC	Chambre	11.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes . Placard mural avec penderie et étagères.
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, d'un plan de toilette avec vasque.
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330700 - Patio

Les Mazes - Prades - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

