



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330705 - Le Manoir d'Adrien

Quartier La Roche Sud Impasse du Randalon 07150 VA - 07150
VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 160 m²



A 5 minutes de Vallon Pont d'Arc, le gîte 'Le Manoir d'Adrien' vous accueille pour des vacances actives inoubliables. Il est à l'entrée du site grandiose des Gorges de l'Ardèche et du célèbre Pont d'Arc. Tous les commerces et animations sont à proximité. C'est une maison indépendante de 160 m², à l'intérieur d'une propriété arborée et clôturée de 2000m² avec une partie en terrasse, idéale pour vos vacances entre amis ou en famille. Le plus : elle propose une salle de jeux et de Fitness (table de ping-pong, baby-foot, vélo elliptique, rameur, mini abdo disc).

Elle est sur 3 niveaux et peut accueillir 8 personnes. Au rez de chaussée, vous avez la cuisine, le séjour/salon, une chambre avec un lit 140, la salle de bains avec baignoire, un WC. A l'étage, vous avez une chambre avec 2 lits 90 et une salle d'eau privée avec WC. Au rez de jardin, vous avez une chambre avec un lit 140 et un lit gigogne et une salle d'eau privée avec WC. Tout l'équipement bébé est à votre disposition. Chauffage aérothermie + réversible en climatisation. C'est une belle adresse pour s'aventurer sur les sports de pleine nature : crapahuter sur les chemins de randonnée, se faire secouer en canoë par les rapides de l'Ardèche, s'envoler en parapente ou en ULM, explorer le monde souterrain en spéléo... Vous en prendrez "plein les yeux" en visitant les grottes L'Aven d'Ornac, Marzal, la Madeleine et vous serez émerveillés par les trésors de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Prenez aussi le temps d'aller visiter les beaux villages de caractère (Labeaume, Balazuc, Vogüe, St Montan...). Se côtoient, à proximité du gîte, loueurs de canoës, restaurants, mini-golf, campings dans lesquels vous pouvez bénéficier de l'accès aux petits services de proximité. Un beau séjour qui promet d'être palpitant et riche en découvertes !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Du 1er Janvier au 31 Décembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 25.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : 0.5 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 52.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.39916300 - Latitude. 44.39884900



Vallon Pont d'Arc, suivre la direction des Gorges de L'Ardèche - Pont d'Arc. D290. Après le 3^e rond point, prendre la petite route à gauche en face l'entrée du "Camping l'Ardéchois".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330705 - Le Manoir d'Adrien situé à 1.0 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250/275	300/325	350/375	450	475	500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250/348	300/406	350/464	450/522	450/551	500/580
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	314/780	371/910	428/1040	513/1170	542/1235	570/1300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	780	-	-	-	-	950/1300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	1040	-	-	-	-	1300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330705 - Le Manoir d'Adrien

Quartier La Roche Sud Impasse du Randalon 07150 VA - 07150
VAILLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 160 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Salle de jeux	32.50m ²	Grande salle avec table de ping-pong, baby foot, rameur, vélo elliptique, mini abdo disc. Il y a aussi un canapé qui peut être convertible.
Rez de jardin	Chambre	20.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, un lit gigogne, une armoire. Porte fenêtre qui s'ouvre au niveau du jardin
RDC	Cuisine	10.30m ²	cuisine intégrée bien équipée avec vue sur la terrasse : évier 2 bacs, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, 3 feux gaz et une plaque électrique, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, cafetière à dosettes Krupps nescafé dolce gusto, appareil à raclette.
RDC	Salon	36.00m ²	cette pièce a une sortie sur la terrasse. Coin repas avec table et chaises, coin salon avec TV écran plat, un canapé et 2 fauteuils
RDC	Chambre	10.40m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural. Porte fenêtre qui s'ouvre sur la terrasse
RDC	Salle de Bain	6.00m ²	une baignoire et 2 vasques indépendantes, un placard mural, un sèche cheveux
RDC	WC	2.10m ²	toilettes avec lave mains
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	21.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un placard mural, et une salle d'eau avec douche, un meuble vasque, un wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330705 - Le Manoir d'Adrien

Quartier La Roche Sud Impasse du Randalon 07150 VA - 07150
VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 160 m²

