



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330719 - Lou Mazinou

1433 Chemin des Estrades - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²



Située dans la plaine des Mazes, cette jolie maison indépendante dispose d'une piscine privée et sécurisée. Le terrain clos de 1000 m² vous permet de laisser jouer les enfants en toute sécurité. Garage (fermeture par portail électrique). Vous êtes à 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc, de la rivière (pêche et baignade) et à 10 minutes du site de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. La terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue est idéale pour prendre les repas tous ensemble. A

l'intérieur, vous profitez d'un grand séjour lumineux climatisé avec coin-cuisine intégré, coin-salon équipé de 2 canapés, table basse et TV écran plat. Côté nuit, vous disposez d'une chambre avec un lit en 160 et 2 chambres équipées d'un lit en 140 et un lit 90 superposé dans chacune. Le gîte comprend également une salle d'eau avec douche italienne grande dimension et une salle de bain avec baignoire. 2 WC indépendants. Draps et linge de toilette en location. Équipement bébé à la demande.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur SCHUYTEN-JEHIN Marc et Régine

431 Chemin des Prades Villa Marine

07150 VALLON PONT D ARC

☎ 0475374165 ☎ 0783988067

✉ contact@loumazinou.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 1 avril au 31 octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.36022000 - Latitude. 44.41048800



- En provenance de Vallon Pont d'Arc/St Remèze, prendre D579 direction Aubenas/Ruoms. Au rond point du Lidl, prendre à gauche, la 3ème sortie, direction "Les Mazes". - En provenance d'Aubenas/Ruoms via la D579, prendre la direction de Vallon Pont d'Arc, au rond point du Lidl, prendre la 1ère sortie à droite, direction "Les Mazes". Ensuite, continuer sur environ 1,433 km,

maison portant le numéro 1433, sur la gauche, en retrait de la route, avec portail blanc.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330719 - Lou Mazinou situé à 2.5 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	275	300/488	350/563	450/675	471/713	500/750
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	275/413	300/488	350/563	450/675	450/713	500/750
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	418/450	488/540	563/647	675/726	713/754	750/1200
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330719 - Lou Mazinou

1433 Chemin des Estrades - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	36.30m ²	Grand séjour climatisé avec coin cuisine intégré entièrement équipé, Lave-vaisselle, plaque induction, hotte aspirante, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises. coin salon avec 2 canapés, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat, connexion internet
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	10.40m ² - 1 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	10.40m ² - 1 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle de Bain	4.70m ²	Baignoire équipée d'un pare-bain, meuble vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux
RDC	Salle d'eau	3.90m ²	Salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviette
RDC	WC	m ²	wc indépendant
RDC	WC	m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330719 - Lou Mazinou

1433 Chemin des Estrades - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

