



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330733 - Gîte de l'Auzon

54 Chemin des Bateliers - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m²



Situé dans le centre de Vallon Pont d'Arc, à quelques minutes du célèbre 'Pont d'Arc' et de ses magnifiques gorges, le gîte de l'Auzon est le lieu idéal pour partir à la découverte des merveilles de l'Ardèche méridionale. Baignade, canoë, escalade, randonnées, circuits vélo et VTT, visites des villages de caractère et de la remarquable Grotte Chauvet 2, votre gîte est situé à proximité de toutes ces nombreuses activités. Dernièrement rénovée, cette maison mitoyenne est située dans un ensemble de 4 gîtes, les « Mazets des Bruyères ». Le gîte de l'Auzon dispose d'une entrée indépendante donnant sur une pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée, un espace repas avec une table pour 6 personnes et un salon avec canapé, table basse et écran plat. A l'arrière de la maison, vous pourrez partager vos repas et barbecues en extérieur dans le petit jardin privatif avec terrasse et pergola. Au rez-de-

chaussée, une 1^{ère} chambre avec placard mural et accès direct sur la petite terrasse de l'entrée qui à son tour s'ouvre sur la cour commune. A ce niveau se situe une petite salle d'eau avec cabine de douche et WC séparés. A l'étage vous disposerez d'une première chambre mansardée avec lit en 140, commode pour rangements et barre de penderie murale. Dans la seconde chambre mansardée de l'étage, vous trouverez 2 lits en 90 et une commode. Pour votre confort, le gîte est entièrement climatisé. Tout l'équipement bébé est à votre disposition sur demande. Vous serez à proximité des nombreux commerces, restaurants et services du village de Vallon Pont d'Arc. Vous bénéficierez pour votre véhicule d'une place de parking. Le gîte de l'Auzon est parfait pour vivre de bons moments en famille ou entre amis et pratiquer les activités de pleine nature dans ce formidable terrain de jeux qu'est le sud de l'Ardèche. Un beau séjour qui promet d'être palpitant et riche en découvertes !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

Madame PETIT Patricia

1225 route de Barjac

07150 SALAVAS

☎ 0768564654

✉ mazetsdesbruyeres@outlook.fr

🌐 <https://mazetsdesbruyeres.fr>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 0.5 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 65.0 km
- 📍 Canoë : Sur Place
- 📍 Escalade : 1.5 km
- 📍 Services médicaux : Sur Place
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 0.1 km

📍 Longitude. 4.39018633 - Latitude. 44.39988664



A l'entrée de Vallon Pont d'Arc (en arrivant de Ruoms), au rond-point de la cave coopérative prendre la première sortie direction Gorges de l'Ardèche/ Saint Remèze. Poursuivre sur la D290 pendant 1 km. Arrivé au rond-point prendre la deuxième sortie direction Gorges de l'Ardèche/Saint Remèze. Après le rond-point, prendre la deuxième à gauche sur le chemin des bateliers -

lieu-dit les Bruyères. Pour les GPS entrer l'adresse suivante : Les Bruyères, 07150 Vallon-Pont-d'Arc.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.



Gîte N°330733 - Gîte de l'Auzon

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	284	324	365	405
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	294/305	336/348	378/392	420/435
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	333	380	428	475
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	870



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330733 - Gîte de l'Auzon

54 Chemin des Bateliers - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.00m ²	Pièce de vie avec espace séjour, table à manger pour 6 personnes, cuisine ouverte et équipée (3 feux induction, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière dosettes, bouilloire électrique, grille-pain, mixer robot, plancha et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé et télé écran plat.
RDC	Chambre	9.10m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre comprend un lit en 140 avec placard mural pour rangements. Accès direct sur la petite terrasse de l'entrée (6 m2) avec vue sur cour commune. Occultation : volets
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	Petite salle d'eau comprend une douche, un meuble vasque, un sèche serviettes et un sèche cheveux.
RDC	Buanderie	1.50m ²	Buanderie avec lave-linge et rangements
RDC	WC	1.10m ²	WC indépendants
1er étage	Chambre	10.20m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre mansardée comprend un lit en 140, une commode pour rangements et une barre de penderie murale. Rideaux occultants.
1er étage	Chambre	6.90m ² - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée avec deux lits en 90 et une commode pour le rangement. Rideaux occultants.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330733 - Gîte de l'Auzon

54 Chemin des Bateliers - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m²

