



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330735 - Chapeyron
Chemin de Chapeyron - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Numéro d'enregistrement : 07330 000144 85

Jolie villa avec jardin clos et piscine privative à quelques minutes du centre de Vallon Pont d'Arc et des gorges de l'Ardèche.

photo principale

Dans le Sud Ardèche, venez vous dépayser et vous reposer, à quelques minutes du célèbre Pont d'Arc, de ses magnifiques Gorges ainsi que la restitution de la Grotte Chauvet. De nombreuses activités vous attendent : baignade, canoë, randonnées, visites de grottes naturelles, spéléologie, ULM, découvertes de villages de caractères... La maison de vos vacances, avec piscine privative (exclusivement réservée à ce gîte), sur terrain clos de 800m², se situe dans le quartier résidentiel Les Mazes du village de Vallon Pont d'Arc, à 2,5kms du centre, à proximité immédiate en voiture des commerces (restaurants, bars, marchés, pharmacie, supermarché) et à 1,6kms de la rivière Ardèche. Le gîte Chapeyron est une maison individuelle de plain-pied de 75m², climatisée et d'une capacité de 4 personnes. Vous disposez d'une pièce de vie lumineuse grâce aux baies vitrées donnant sur la piscine et le jardin, avec espace salon, séjour et cuisine intégrée et équipée. Côté nuit, vous trouvez une chambre avec un lit en 140x190 et une seconde chambre avec 2 lits en 90x190. La salle d'eau est équipée d'une douche et les WC sont indépendants. La terrasse entièrement couverte est idéale pour les repas et barbecues. La piscine (7.20 x 3.20m / profondeur : 1.50m) est sécurisée par des barrières et portillon de sécurité. Place de parking privée à disposition. Draps et serviettes de toilette en location.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur FOIS - GIOVANSILI

Jeremy et Alexia

18 Rue de la Coulette

07150 VALLON PONT D'ARC

☎ 0621403573

✉ jeremyfois@outlook.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

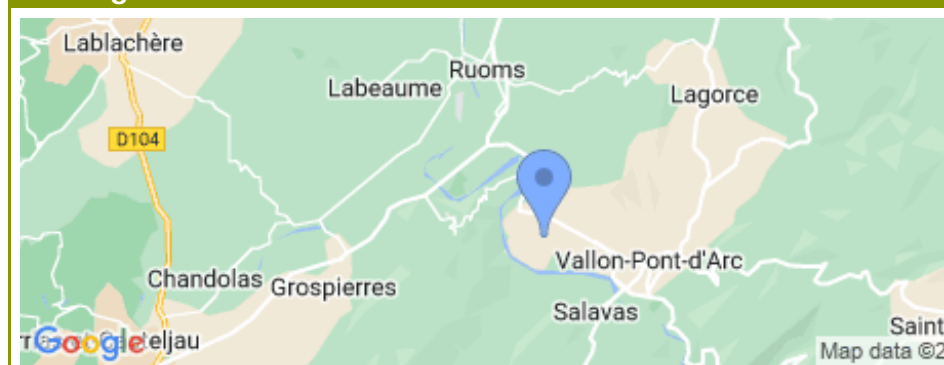
Période d'ouverture

Ouvert jusqu'au 30 septembre 2022

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.6 km
- 🕒 Pêche : 1.6 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.6 km
- 🕒 Escalade : 2.5 km
- 🕒 Services médicaux : 2.5 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.36042454 - Latitude. 44.41271723



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330735 - Chapeyron situé à 2.5 km du centre de VALLON PONT D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	474	553	632	711	790
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	474/594	553/693	632/792	711/891	790/990
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1350
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330735 - Chapeyron
 Chemin de Chapeyron - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 75 m²
-------------------------------	-------------------------------	---

Numéro d'enregistrement : 07330 000144 85

Le prix comprend - Chauffage : Inclus - Electricité : Incluse	Options / Suppléments Option Ménage 100.00€ Location draps 1 personne 10.00€ Location draps Lit 2 personnes 10.00€ Location linge toilette et/ou maison 8.00€
Le prix ne comprend pas	

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	43.00m ²	La pièce de vie comprend un espace salon avec canapé , table basse, et TV, un espace séjour et une cuisine intégrée équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, grille pain, cafetière à dosettes, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140x190, et une armoire de rangements avec penderie. Occultant : volets roulants.
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90x190, et une armoire de rangements. Occultant : volets roulants.
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	La salle d'eau comprend une douche cabine, une vasque avec rangements.
RDC	WC	3.00m ²	WC indépendants avec lave-mains.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330735 - Chapeyron
Chemin de Chapeyron - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Numéro d'enregistrement : 07330 000144 85

