



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330737 - Lavande - Les Fleurs du Bien
97 Impasse des Chardonnay - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

Les Fleurs du Bien, un ensemble de 3 gîtes à 5 mn du centre de Vallon Pont d'Arc, tous avec terrasse couverte privative, grande piscine commune et sécurisée, de quoi passer d'agréables vacances



Situé à 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc, nous vous proposons cet ensemble de 3 gîtes neufs avec une grande piscine commune et sécurisée. Chaque gîte est entièrement climatisé, aménagé sur 2 niveaux, et dispose d'une terrasse couverte privative. Gîte Lavande au centre : Séjour, coin-cuisine intégré, coin-salon avec canapé d'angle, buanderie, WC, 1 chambre (lit de 140 cm) avec salle d'eau et TV. A l'étage, 1 chambre (lit de 140 cm), 1 chambre (3 lits 90 cm) disposant chacune d'une TV, d'une salle d'eau avec WC privatif. Possibilité de couchage d'appoint 2 personnes dans canapé convertible. Capacité d'accueil 21 personnes maximum en gîte regroupable.

📍 Longitude. 4.35900800 - Latitude. 44.41283000



En venant de Vallon Pont d'Arc, prendre la direction de Ruoms, au rond du super marché de Lidl prendre la 3ème sortie, derrière la boîte de nuit, suivre environ cette route, puis après la pite de décollage de ULM prendre la 1ère à droite chemin Chaperon, faire 200 m et de nouveau la 1ère à gauche, Impasse des Chardonnay 3e maison à votre gauche et vous êtes bien arrivés

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame SAS STELAA ORFEUVRE Anne

1 Impasse de la Tuilière Fay La Triouleyre
43700 SAINT GERMAIN LAPRADE

☎ 0667794224 ✉ anne.orfeuvre@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330737 - Lavande - Les Fleurs du Bien situé à 3.0 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	180/325	220/390	260/455	290/520	330/585	360/650
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	320	375	435	500	560	450/620
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	320/325	375/390	435/455	500/520	560/585	620/1200
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1200
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330737 - Lavande - Les Fleurs du Bien
97 Impasse des Chardonnay - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Ménage Animal obligatoire	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	m ²		Cette pièce de vie est composé de la cuisine intégrée et toute équipée (réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, four intégré, plaques de cuisson à induction, cafetière standard et Senseo, bouilloire, grille-pain et autres ustensiles. Un séjour avec table et chaises et un coin salon avec canapé d'angle, fauteuils, TV, internet. Accès terrasse privative. Pièce climatisée - Store électrique
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	m ²	- 1 lit(s) 140	Cette chambre est climatisée et dispose d'un lit de 140 cm avec tables et lampes de chevet, placard mural, TV. Salle d'eau privative avec douche. Store électrique.
RDC	Buanderie	m ²		Buanderie avec lave-linge, étendage pliant, aspirateur, fer et planche à repasser et autres
RDC	WC	m ²		wc indépendant
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	m ²	- 1 lit(s) 140	Cette chambre est climatisée et dispose d'un lit de 140 cm avec tables et lampes de chevet, placard mural, TV. Salle d'eau privative avec douche et wc Store électrique.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	m ²	- 3 lit(s) 90	cette chambre est climatisée et dispose de 3 lits de 90 cm avec tables et lampes de chevet, armoire, TV. Salle d'eau privative avec douche et wc. Store électrique



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330737 - Lavande - Les Fleurs du Bien
97 Impasse des Chardonnay - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

