



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330739 - Le 7 de Cœur

288 Chemin de Chapeyron - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

Idéalement situé pour visiter et découvrir les merveilleuses Gorges de l'Ardèche, gîte confortable avec jardin privé.



A quelques minutes du célèbre Pont d'Arc et les belles Gorges de l'Ardèche, venez passer un séjour au gîte du 7 de Cœur en famille ou entre amis, à la découverte des merveilles du Sud Ardèche. Idéalement situé dans le quartier calme et résidentiel sur la plaine des Mazes, vous profitez d'un accès à la rivière à 1,5km, parfait pour un bain de fraîcheur et de détente au bord de l'eau. Vous trouvez de nombreux commerces et services à proximité et accessible par une voie verte en vélo ou à

pied. Vous dégustez les bons produits du terroir sur les marchés hebdomadaires et partez sur les nombreuses activités telles que la mythique descente en canoë ou les multiples sentiers de randonnées. Mitoyen à la maison des propriétaires, le gîte est entièrement de plain-pied. Vous disposez d'un parking privé et d'un espace extérieur privé, clos avec jardin et espace détente pour bouquiner. La terrasse est parfaite pour les petits déjeuners et repas, barbecue (électrique) à l'ombre d'une voile tendue. A l'intérieur, vous profitez d'une pièce à vivre confortable et lumineuse avec un espace séjour, repas face à la terrasse, un salon avec canapé convertible (pour 2 personnes) et une cuisine ouverte et équipée. Pour votre confort, cette pièce est équipée d'une climatisation réversible. Pour le côté nuit, 2 chambres sont à disposition équipées d'un lit en 140 et de 2 lits en 90 et de ventilateur si nécessaire. La salle d'eau comprend une douche à l'italienne et les WC, avec lave-mains, sont indépendants. Au gîte Le 7 de Cœur et pour un séjour détente, les lits sont faits à votre arrivée et le ménage de fin de séjour inclus. Lave-linge disponible via la buanderie des propriétaires. Pour vos tout-petits, tout le nécessaire bébé est à disposition dans le gîte. Les propriétaires vous ont installé des rails de vélos pour profiter au maximum des pistes cyclables aux alentours.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.5 km
- 📍 Escalade : 2.5 km
- 📍 Services médicaux : 2.5 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.36017778 - Latitude. 44.41330734



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°330739 - Le 7 de Coeur situé à 2.5 km du centre de VALLON PONT D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	294/350	336/400	378/450	420/500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	350	400	450	500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	420	480	540	600/750
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	850



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330739 - Le 7 de Coeur

288 Chemin de Chapeyron - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.20m ²	La pièce de vie, lumineuse, comprend un espace séjour avec table et chaises, un espace salon avec canapé convertible, table basse, TV, jeux de sociétés et un espace avec cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four posé, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x2 (plaque supplémentaire possible), hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, mixer, robot de cuisine, chauffe biberon. Climatisation réversible dans cette pièce.
RDC	Chambre	12.18m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un placard mural avec penderie. Occultant : volets roulants.
RDC	Chambre	12.18m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90, un placard mural avec penderie. Occultant : volets roulants.
RDC	Salle d'eau	4.86m ²	La salle d'eau comprend une douche italienne, un meuble de rangements avec vasque, sèche serviettes, sèche cheveux, table à langer.
RDC	WC	1.70m ²	WC indépendants avec lave-mains.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330739 - Le 7 de Coeur

288 Chemin de Chapeyron - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

