



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331709 - Mas du Faux - Les Olivières

Commune : VALS-LES-BAINS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²



Vals les Bains est une petite ville thermale avec son parc, son casino et sa belle piscine en plein air, ses petits restos au bord de la Volane. Espace Bien Etre aux thermes. Situation idéale pour visiter l'Ardèche des Sources et Volcans et l'Ardèche du sud. Aubenas est à 5 km. Des beaux villages à découvrir : Antraigues, village d'adoption de Jean Ferrat, Meyras, Ailhon, Jaujac. Des paysages marqués par la présence des anciens volcans : Cascade du Ray Pic,

des coulées basaltiques... Le gîte est à 2 km de Vals les Bains. Bienvenue au gîte "Mas du Faux - Les Olivières". Il est au rez de chaussée de la maison des propriétaires sans trop de vis à vis. Espace privatif à l'entrée du gîte avec terrain de pétanque, salon de détente à l'ombre et terrasse ombragée par le store. Barbecue. Ambiance Vintage avec meubles Formica et relooking de meubles anciens. Espace cuisine moderne séparé du séjour par une verrière. Une chambre avec un lit 160, une chambre enfant avec 2 lits une personne superposés, une salle d'eau avec wc. Les 2 chambres sont communicantes mais il y a une sortie directe de la chambre enfant sur la terrasse. Les lits sont faits à votre arrivée et tout le linge est fourni. Chauffage au sol par aérothermie. Lit bébé et chaise haute sur demande. Seulement les animaux de petite taille sont acceptés. Vous pouvez accéder à une plage privée sur la rivière Ardèche à 1 km. Vous disposez également d'un accès à la piscine à partager avec les propriétaires (peu présents dans cet espace). Prix préférentiels pour séjour curiste en dehors de juillet/août. Possibilité d'accueillir un petit animal domestique sous demande auprès du propriétaire directement.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur JOUFFRE FRANCK et ESTELLE

Route d'Arlix

07600 Vals-les-Bains

☎ 0628032576 ☎ 0670573850

✉ estelle.jouffre@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.5 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.34904858 - Latitude. 44.64741106



A l'entrée de Vals les Bains, juste après le pont, premier rond point, prendre la troisième sortie direction "Chamblas, Arlix, Tesseaux". Parcourir 1.5kms. Au niveau de l'usine les Halles de Vals, tourner à droite direction Tesseaux. Parcourir 300m, aux poubelles prendre tout de suite à gauche, voie sans issue en épingle à cheveux. Parcourir 50m. Aux boîtes aux lettres, prendre la

grande montée en béton à droite et monter jusqu'au sommet, c'est la dernière maison et vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°331709 - Mas du Faux - Les Olivières

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | - | - | - | - | - | 250/320 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | - | - | - | - | - | 320/350 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | - | - | - | - | - | 350/550 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 550 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 750 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331709 - Mas du Faux - Les Olivières

Commune : VALS-LES-BAINS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------------------|---|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 29.00m ² | Cette pièce a un accès direct sur l'extérieur et la terrasse. Cuisine moderne avec lave vaisselle, 3 feux induction, réfrigérateur/congélateur. Espace repas. Espace salon avec canapé, fauteuils, télévision, platine pour disque vinyle. Déco vintage avec meubles formica et d'autres customisés. |
| RDC | Chambre | 14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | chambre avec un lit 160. cette chambre est communicante avec la chambre enfant |
| RDC | Chambre | 8.00m ² - 2 lit(s) 90 | chambre enfant avec lit superposé |
| RDC | Salle d'eau | 6.00m ² | salle d'eau avec wc |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°331709 - Mas du Faux - Les Olivières

Commune : VALS-LES-BAINS



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

