



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331712 - Villa Aimée - Gîte Chopin

8 montée des Aulagniers - 07600 VALS LES BAINS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

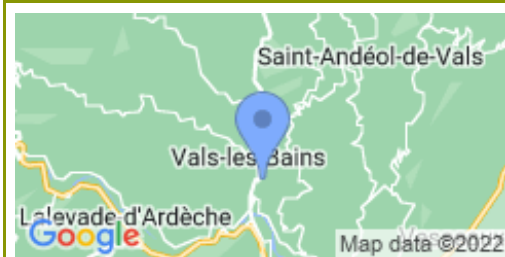
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Nichée sur les hauteurs de Vals les Bains, cette vaste demeure de maître de fin XIXème vous séduira par son originalité, son calme et son charme. Au centre du village de Vals les Bains, station thermale, vous apprécierez la proximité aux commerces et profiterez des différents marchés pour découvrir la gastronomie locale. Situé au 1er étage de la maison d'hôtes la Villa Aimée, ce gîte-appartement atypique, dispose d'un séjour avec cuisine intégrée et équipée. Côté nuit, vous trouverez 4 chambres : la

chambre Bleue avec un lit en 160, la chambre Chocolat avec un lit en 160, la chambre Rose avec 2 lits en 90 et la chambre Blanche avec un lit en 160. Deux salles de bain sont à disposition avec douche balnéo et baignoire. Deux espaces salons avec canapés TV sont situés entre les 4 chambres. Pour l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse, véranda privée avec accès à un grand jardin privatif, équipé d'un barbecue. Vous profiterez de la piscine chauffée (9x4m) ouverte de mai à septembre et à partager avec les clients des deux chambres d'hôtes de la maison. Pour votre confort, tout est inclus : les lits sont faits à votre arrivée, serviettes de toilette fournies, et ménage inclus. Tout l'équipement est prévu pour les tout-petits.

📍 Longitude. 4.36924338 - Latitude. 44.65982400



Entrer dans Vals les Bains et suivre les panneaux indiquant "La Villa Aimée"

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur GARZON-RIGBY Leila Joy & Christophe

Villa Aimée 8 montée des Aulagniers  
07600 VALS-LES-BAINS

☎ 06 15 04 01 68

✉ [villa.aimée@hotmail.com](mailto:villa.aimée@hotmail.com)

🌐 <http://www.villaaimée.com>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.5 km
- 🕒 Gare : 46.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°331712 - Villa Aimée - Gîte Chopin

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	998	1497	1996	2495	2994	3493
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	998	1497	1996	2495	2994	3493
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	998	1497	1996	2495	2994	3493
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	998	1497	1996	2495	2994	3493
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	998	1497	1996	2495	2994	3493



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331712 - Villa Aimée - Gîte Chopin

8 montée des Aulagniers - 07600 VALS LES BAINS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Tarif par animal par jour **15.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	11.42m <sup>2</sup>	Séjour avec Cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson inductionx3, bouilloire, grille pain, cafetières et ustensiles de cuisine.
1er étage	Salon	15.49m <sup>2</sup>	1er petit salon avec canapé , TV et bibliothèques et jeux de sociétés.
1er étage	Chambre	18.83m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre dispose de son entrée indépendante et comprend un lit en 160 avec divers rangements.
1er étage	Chambre	15.21m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 avec divers rangements.
1er étage	Salle de Bain	10.20m <sup>2</sup>	Salle de bains aux deux chambres Bleue et Chocolat avec une douche et une baignoire balnéo. Sèche cheveux et sèche serviettes.
1er étage	WC	1.16m <sup>2</sup>	WC indépendant
1er étage	Salon	15.77m <sup>2</sup>	2ème petit salon avec canapé ,bibliothèques et jeux de sociétés.
1er étage	Chambre	15.86m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend deux lits en 90 avec divers rangements.
1er étage	Chambre	17.77m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre dispose de son entrée indépendante et comprend un lit en 160 avec divers rangements.
1er étage	Salle d'eau	4.67m <sup>2</sup>	Salle d'eau attenante aux deux chambres Rose et Blanche avec une douche, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et WC.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331712 - Villa Aimée - Gîte Chopin

8 montée des Aulagniers - 07600 VALS LES BAINS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

