



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°332003 - Le gîte de Cloé

650 chemin Bas Intras - 07400 VALVIGNERES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²



Un vaste espace de liberté, un parfum de lavande, des champs de vignes, des forêts de chênes, une belle vue, ... voilà les ingrédients de votre séjour au Gîte de Cloé. C'est une jolie ferme ardéchoise indépendante, en pierre de pays avec une vue panoramique sur le plateau du Coiron, un coin jardin avec portique et barbecue. Vous profitez de la belle lumière, l'environnement est calme. Vous êtes à 40 minutes des Gorges de l'Ardèche et de la Grotte Chauvet 2 -

Ardèche espace de restitution de la grotte ornée du Pont d'Arc inscrite au patrimoine mondial de l'humanité, à 10 km d'Alba la Romaine (Château, théâtre antique, musée, piscine, tous commerces). Le gîte comprend au rez de chaussée une grande cuisine, un salon voûté donnant sur la terrasse pour prendre ses repas et à l'étage une chambre avec 2 lits 1 place, 2 chambres avec chacune 1 lit 140, un WC, une salle de bains avec douche et baignoire. Chauffage central, abri voiture. De nombreuses randonnées sont possibles pour découvrir le riche patrimoine de cette région.

📍 Longitude. 4.55588700 - Latitude. 44.47993500



Rte d'Aubenas RN 102. A Alba La Romaine, prendre la direction de Valvignière D263, traverser le village et suivre "Mas d'Intras" sur 2km, direction Gras. Au Mas d'Intras, descendre dans le petit hameau et continuer la route goudronnée jusqu'en bas, maison indépendante en pleine nature.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 11 juin 2022 au 17 septembre 2022

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 25.0 km
- 🎣 Pêche : 25.0 km
- 🏊 Piscine : 10.0 km
- 🐎 Equitation : 13.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🚣 Canoë : 25.0 km
- 🏥 Services médicaux : 10.0 km
- 🚆 Gare : 30.0 km
- 🛍 Commerce : 10.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°332003 - Le gîte de Cloé situé à 3.0 km du centre de VALVIGNERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	420/640
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	690
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°332003 - Le gîte de Cloé

650 chemin Bas Intras - 07400 VALVIGNERES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	17.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	20.00m ²	Cette cuisine est la pièce de vie pour tous les repas. Elle dispose d'une gazinière 4 feux avec four, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'un lave-vaisselle, d'une cafetière électrique standard, bouilloire, grille-pain, micro-ondes.
RDC	Salon	27.00m ²	Cette pièce donne sur la terrasse, elle est indépendante de la cuisine. Elle dispose de deux canapés 3 places, d'une table basse et d'un TV écran plat 80 cm.
1er étage	Chambre	16.00m ² - 2 lit(s) 90	cette chambre dispose de deux lits de 90 cm avec tables et lampes de chevet, d'une armoire avec penderie. Vue sur le jardin. Volets bois.
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 140	cette chambre dispose d'un lit de 140 avec tables et lampes de chevet, d'une penderie, d'une commode. Vue sur le jardin. Volets bois.
1er étage	Chambre	14.60m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre dispose d'un lit 140 cm, tables et lampes de chevet, d'une penderie. Vue sur une autre partie du jardin. Persiennes.
1er étage	Salle de Bain	7.50m ²	Cette salle de bain dispose d'une baignoire, d'une douche avec paroi avec carreau de verres, d'un meuble avec masque, petit chauffage mobile à disposition. Fenêtre avec volets
1er étage	WC	1.80m ²	WC indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°332003 - Le gîte de Cloé

650 chemin Bas Intras - 07400 VALVIGNERES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²

