



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°332706 - Les Cigalines - Bas

Quartier Rochemerle - 07400 VALVIGNERES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Situés entre la Drome provençale et le Sud Ardèche, les gîtes "Les Cigalines" seront parfaits pour passer d'agréables vacances, dans les champs de lavandes, en familles ou entre amis. Pour les amateurs d'activités de plein-air, vous ne vous ennuierez pas : de nombreux sentiers de randonnées à proximité du gîte pour découvrir les beaux paysages de Valvignères et alentours. Et pour les amateurs de gastronomie, le village est également réputé pour ces nombreux

vignobles, de quoi déguster de bons vins et autres produits locaux. Vous profiterez de la proximité au beau village d'Alba la Romaine avec son théâtre antique et ces animations culturelles. Vous pourrez aussi visiter les villages de Bidon, St Thomé ou Gras en destination des célèbres Gorges de l'Ardèche et la réplique de la Grotte Chauvet 2-Ardèche. "Les Cigalines" sont deux maisons indépendantes, sans vis-à-vis et équipées toutes deux, d'une piscine privative. "Les Cigalines - Bas" est un gîte pour 6 personnes et dispose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec salon séjour et cuisine intégrée. A l'étage, vous trouverez deux chambres équipées avec un lit en 140 chacune, une salle d'eau avec douche et des WC indépendants. Une troisième chambre (mansardée) est disponible à l'étage supérieur pour les enfants, avec deux lits en 90. Pour votre confort les lits sont faits à l'arrivée et il est possible de louer des serviettes de toilette en supplément. Vous profiterez d'une terrasse couverte pour vos repas et barbecues en extérieur mais également d'une partie non couverte pour profiter du soleil. La piscine privative sera parfaite pour rafraichir et vos tout-petits pourront profiter d'un espace avec pataugeoire (profondeur 0.50m max). Possibilité de laisser vos deux roues (vélos ou motos) dans un abri, sur demande à la propriétaire.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame CHAPAUX Emmanuelle

156 Quartier Bellefontaine

07220 VIVIERS

☎ 0677621351 ✉ [artmanie@gmx.fr](mailto:artmanie@gmx.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

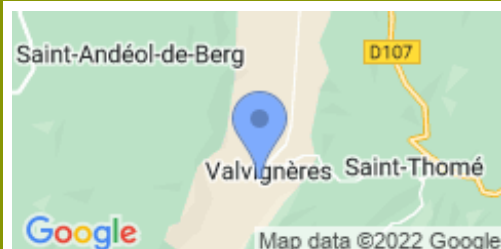
## Période d'ouverture

Ouvert du 25 mai au 25 septembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 35.0 km
- 📍 Escalade : 17.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 24.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.57102028 - Latitude. 44.49852377



En arrivant dans le village de Valvignères, prendre la direction du village de Gras. Continuer pendant 300m, le gîte se situe sur votre gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°332706 - Les Cigalines - Bas situé à 0.4 km du centre de VALVIGNERES

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	325	390	455	520	585	650
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	325/545	390/654	455/763	520/872	585/981	650/1420
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1420
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1620



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°332706 - Les Cigalines - Bas

Quartier Rochemerle - 07400 VALVIGNERES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage                        | 80.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 6.00€  |

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.77m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec espace salon : canapé, TV et séjour cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, grille pain, cafetières, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Chambre	9.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et placard mural avec rangements.
1er étage	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et placard mural avec rangements.
1er étage	Salle d'eau	3.40m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche, vasque et sèche cheveux.
1er étage	WC	1.72m <sup>2</sup>	WC indépendants
2.0e étage	Chambre	10.73m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée qui comprend 2 lits en 90, idéale pour les enfants.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°332706 - Les Cigalines - Bas  
Quartier Rochemerle - 07400 VALVIGNERES



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

