



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°333700 - Le Meyve

Chemin de Meyve Vanosc 07690 - 07690 VANOSC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 117 m²



Situé entre la vallée du Rhône et le Parc Naturel du Mont Pilat, ce gîte vous fera découvrir toute l'Ardèche verte avec de nombreuses activités à proximité : randonnées et GR, musée du car, baptême en montgolfière, accrobranche, et plus encore... De vrais passionnés de randonnées, les propriétaires pourront vous guider sur des magnifiques sentiers à travers les monts. A quelques kilomètres, vous pourrez passer la journée à Peaugres et visiter le célèbre

zoo. Et pour des envies de baignades, vous profiterez du Lac de Devesset. Dans le village de Vanosc, vous trouverez des commerces pour les produits de premières nécessités. Sur demande possibilité de fournir appareil à raclette, boules de pétanque, Molky Le gîte "Le Meyve" est entièrement rénové (norme RT2012) et dispose au rez-de-chaussée, d'une chambre pour deux personnes et d'une salle d'eau avec WC accessible pour personnes à mobilité réduite. Vous trouverez également un grand salon séjour avec télévision et une cuisine équipée. De ces pièces vous aurez accès à la terrasse parfaitement exposée et à un petit jardin avec vue sur le clocher de Vanosc. Les propriétaires peuvent avoir un droit de passage pour aller à leur potager juste à côté. A l'étage du gîte, vous disposerez de deux chambres, une comprenant un lit en 160 et l'autre 2 lits en 90, une seconde salle d'eau et un WC indépendant. Vous pourrez profiter d'un espace détente lecture ou jeux pour les enfants avec une vue magnifique sur le jardin. Vous aurez également accès à une grange dans laquelle vous pourrez déposer vos vélos et vous lancer dans des parties de ping-pong. Connexion internet dans tout le gîte. Pour les tout-petits, tout le matériel (lit, chaise, baignoire...) est à disposition sur demande. Chauffage électrique et poêle à bois en supplément dans le séjour (bois fournis). Sur demande possibilité de fournir appareil à raclette, boules de pétanque, Molky

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GAI René et Marie Paule
Chemin de Meyve

07690 VANOSC

☎ 0475336489 ☎ 0632227418

✉ marie-paul.gai@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

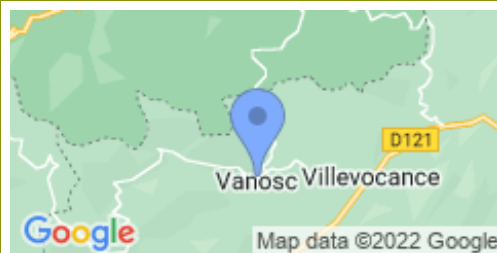
Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 36.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 0.3 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 9.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.54974075 - Latitude. 45.22459536



Arriver à Vanosc place de l'église et de la mairie, continuer en montant 50m environ et prendre à droite le chemin de Meyve (signalétique sur mur en pierre avec panneau GR42). Notre maison fait l'angle avec la rue principale et le chemin, le gîte se trouve sur la droite après notre garage et après le rétrécissement du chemin.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°333700 - Le Meyve situé à 0.2 km du centre de VANOSC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	180/190	216/228	252/266	288/304	324/342	360/380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	230	276	322	368	414	380/460
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	230/305	276/366	322/427	368/488	414/549	460/610
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	270	315	360	405	428	450/610
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	610



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°333700 - Le Meyve

Chemin de Meyve Vanosc 07690 - 07690 VANOSC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 117 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	25.00m ²	Salon séjour équipé de canapés, télévision lecteur DVD. Poêle à bois (bois fournis par le propriétaire). Accès à la terrasse.
RDC	Cuisine	15.00m ²	Cuisine entièrement équipée : four, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur congélateur, bouilloire, cafetière et grille pain ainsi que tous les ustensiles de cuisine. Accès à un cellier buanderie.
RDC	Buanderie	6.00m ²	Équipé d'un lave linge, sèche-linge et les accessoires de ménage
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Accessible pour personne à mobilité réduite, au rez-de-chaussée. Elle comprend un lit en 140 et des rangements.
RDC	Salle d'eau	7.50m ²	Accessible pour les personnes à mobilité réduite. Douche adaptée avec barre d'appui, WC suspendu et lavabo suspendu. Sèche cheveux.
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	19.00m ²	Espace détente et idéal pour la lecture ou jeux pour les enfants. De nombreux livres et jeux de sociétés à disposition avec espace coussin détente.
1er étage	Chambre	7.60m ² - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée comprenant 2 lits en 90 (avec couette et couverture si besoin) et un grand placard dans l'espace détente.
1er étage	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre mansardée comprenant un lit en 160 (avec couette et couverture si besoin) et une commode de rangement.
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	Elle comprend une douche à l'italienne, sèche serviettes, lavabo.
1er étage	WC	1.50m ²	WC indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°333700 - Le Meyve

Chemin de Meyve Vanosc 07690 - 07690 VANOSC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 117 m²

