



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334704 - Le chantegay

Le Roussillon - 07140 LES-VANS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Votre gîte est au sud de l'Ardèche, dans les Cévennes méridionales à 5 minutes des Vans et de la jolie vallée du Chassezac où vous avez de nombreux coins de baignade. C'est une maison indépendante lumineuse avec un jardin clos privatif, à proximité de l'habitation des propriétaires. Vous profitez de la terrasse couverte et de la plancha pour prendre vos repas à l'extérieur. L'ambiance est zen et reposante, cloisons en panneaux coulissants. le gîte comprend un séjour

avec coin-cuisine intégré, un coin salon avec canapé et TV écran plat, une chambre avec un lit 140, une mezzanine basse avec 2 lits 90 jumelables. Vous disposez aussi d'une petite cave pour y stocker les vélos. L'ensoleillement est généreux et l'endroit paisible. C'est idéalement situé pour faire de la randonnée. De nombreux chemins vous amènent découvrir un patrimoine d'exception : Le Bois de Païolive, le village de Thines, Naves, les châtaigneraies des Cévennes.... D'autres grands sites sont à proximité : les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, la grotte de la Cocalière. C'est aussi une région gourmande. Vous pourrez déguster les nombreux produits du terroir et les fruits gorgés de soleil sur les jolis marchés des Vans, Joyeuse... Une belle parenthèse pour se ressourcer !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

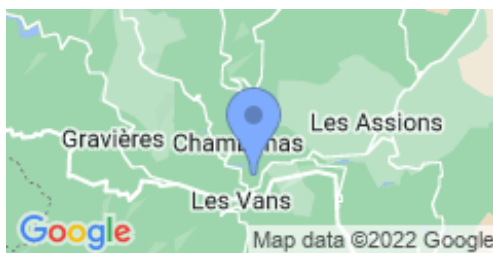
## Période d'ouverture

Du 9 Avril au 31 Octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 45.0 km
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.5 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

📍 Longitude. 4.13581300 - Latitude. 44.41053400



Les Vans, prendre la direction de Chambonas, faire 300m et prendre à droite au niveau du collège. Continuer tout droit, passer devant maison de retraite Le Roussillon et en bas de la descente au niveau de l'intersection prendre à gauche. Faire 400m et prendre la montée à gauche, c'est la 2<sup>e</sup> maison à droite avec un portail blanc.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°334704 - Le chantegay situé à 1.5 km du centre de LES-VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	400
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	400
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	520
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	640



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334704 - Le chantegay

Le Roussillon - 07140 LES-VANS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

## Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.00m <sup>2</sup>	Jolie pièce lumineuse avec coin cuisine ( évier un bac, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, micro ondes combiné, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. coin repas. Coin salon avec canapé et TV écran plat.
RDC	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit 140, un placard mural, 2 chevets. Le lit est équipé de couette. L'aménagement est fait avec des cloisons en panneaux coulissants à 2,20 mètres de hauteur, partie ouverte sur le haut pour apporter de la lumière.
RDC	Salle d'eau	3.20m <sup>2</sup>	Cabine de douche d'angle, un meuble vasque, WC, sèche cheveux, recoin avec lave-linge. L'aménagement est fait avec des cloisons en panneaux coulissants à 2,20 mètres de hauteur, partie ouverte sur le haut pour apporter de la lumière.
1er étage	Mezzanine - chambre	9.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Pièce basse (hauteur maximale 1.70, hauteur minimale 1 m) avec 2 lits 90. Les lits sont équipés d'une couette.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334704 - Le chantegay

Le Roussillon - 07140 LES-VANS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

