



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334716 - La Picholine

17 avenue des Droits de l'Homme - 07140 LES-VANS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²



Votre gîte est à l'entrée du joli village des Vans, bourg cévenol animé par une vie locale particulièrement dynamique : un beau marché le samedi matin et de délicieux produits du terroir, un panel d'activités culturelles et artistiques (cinéma), des commerçants et des restaurants... Vous êtes au rez de chaussée de la maison des propriétaires qui sont discrets. L'entrée du gîte n'est pas sur la même façade. Dans la cour commune, vous disposez d'une petite

terrasse privative sous la pergola. Le gîte comprend un séjour/coin cuisine, une chambre avec 2 lits 80x200 jumelables en un lit 160, une salle d'eau avec WC. Le lit est fait à votre arrivée et le linge est fourni, lit bébé sur demande. C'est la situation idéale pour visiter les Cévennes et ses beaux villages (Naves, Banne, Thines, Labeaume, ...), le Bois de Païolive, ... La belle rivière 'Le Chassezac' vous invite à la baignade au pied de ses falaises ou à le parcourir en canoë/kayak. La randonnée pédestre est l'une des meilleurs activités pour découvrir cette belle région, de nombreux chemins de randonnée la sillonnent. Les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche sont à 35 minutes. Le Plus de ce gîte, c'est la facilité d'accès à pied à tous les services au cœur du village.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

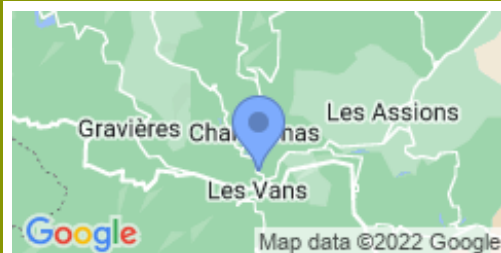
Période d'ouverture

du 30 avril au 30 septembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.5 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 0.6 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.3 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.1 km

📍 Longitude. 4.13241500 - Latitude. 44.40905000



En venant de Lablachère, à l'entrée des Vans, prendre la route à droite direction Chambonas. Au carrefour du collège, aller à gauche et c'est la 2ème maison sur votre gauche (portail marron avec logo Gîtes de France).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°334716 - La Picholine situé à 0.2 km du centre de LES-VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	290
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	290/310
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	290/360
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	360/390
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	430



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334716 - La Picholine

17 avenue des Droits de l'Homme - 07140 LES-VANS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	21.00m ²	coin cuisine avec évier un bac, frigo top, micro ondes, 2 plaques de cuisson gaz et un mini four électrique, cafetière électrique, grille pain, table et chaises. Coin salon avec canapé, un fauteuil un TV écran plat, une table basse
RDC	Chambre	9.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec 2 lits 80 X 200 jumelables en un lit 160, 2 chevets et 2 coins penderie. Les murs sont recouverts de lambris
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	cabine de douche, meuble vasque, toilettes et radiateur sèche serviettes



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334716 - La Picholine

17 avenue des Droits de l'Homme - 07140 LES-VANS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²

