



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334718 - Les ayres

Sous les Ayres - 07140 LES-VANS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

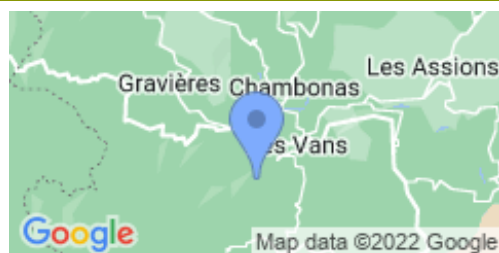
Surface habitable : 73 m²



Un petit coin tranquille avec une magnifique vue sur les Vans et les montagnes cévenoles ! La maison est en pleine nature entourée de chênes et de champs d'oliviers, au bout d'un petit chemin. Vous profitez de la vue panoramique depuis la terrasse. Le gîte comprend un séjour/coin cuisine, 2 chambres avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une personne, une salle d'eau, un WC. Chauffage électrique, lit bébé. Vous disposez d'une petite cave pour ranger les vélos, d'un garage et de beaucoup d'espace autour. Un 2ème gîte

est au rez de chaussée avec une entrée opposée (pas de vis à vis). Venez explorer cette belle région en empruntant les nombreux chemins de randonnée. Vous aurez le coup de foudre pour les beaux villages de Naves, Labeaume, Thines et bien d'autres encore. Sur les jolis marchés à l'ambiance provençale, vous régalez vos papilles en dégustant les nombreux produits du terroir. Vos yeux scintilleront devant les merveilles du monde souterrain des grottes de la Cocalière, l'Aven d'Orgnac... et les chefs d'œuvre de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Et vous pourrez aussi vous détendre et vous baigner sur la rivière du Chassezac. Un séjour plein de bonnes surprises pour vous ressourcer !

📍 Longitude. 4.11811400 - Latitude. 44.39661000



Notre gîte se situe sur le plateau des Grads de Naves à 3 km des Vans. Au centre de la ville, prendre la rue du Temple et ensuite la première route à droite direction Bessèges. Continuez sur 2 km, vous arriverez sur une plate-forme avec un monticule de pierre. Tournez à droite, chemin du Haut-gras, continuez 800 m tout droit. Notre maison a des volets verts, un champ d'oliviers devant N° de la

boîte à lettre est le 849.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Du 26 février au 26 novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 3.5 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 📍 Canoë : 4.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.5 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : 3.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°334718 - Les ayres

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	170/175	204/210	238/245	306/315	323/332	340/350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175/195	210/230	245/263	315	315/333	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	200	230	263	315	333	350/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600/750
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334718 - Les ayres

Sous les Ayres - 07140 LES-VANS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 73 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	55.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	28.00m ²	pièce unique avec coin cuisine avec 4 feux induction, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, lave vaisselle. Coin séjour avec canapé, 2 fauteuils et TV écran plat
1er étage	Chambre	12.40m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 chevets, un placard mural, une grande commode
1er étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural, une commode et 2 chevets
1er étage	Chambre	10.75m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une personne, une commode et 2 chevets
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	cabine de douche, meuble vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux, lave linge
1er étage	WC	1.20m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°334718 - Les ayres

Sous les Ayres - 07140 LES-VANS



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 73 m²

