



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334721 - La Bombâtie

849 Chemin du haut gras 07140les vans - 07140 LES-VANS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 86 m²



Un séjour en pleine nature pour des vacances ressourçantes ! Votre gîte est dans une belle maison en pierre dans un environnement de qualité, entourée d'oliviers et de chênes avec vue panoramique sur les crêtes des Cévennes, au bout d'un petit chemin. Il est plein sud avec un ensoleillement généreux, en rez de chaussée surélevé. Vous profitez de la terrasse ombragée par le tilleul avec barbecue et d'une 2ème couverte plus à l'ombre avec un petit

salon de jardin. Il comprend un séjour/cuisine et un coin salon, une chambre avec un lit 160, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau avec douche italienne, un WC. Vous disposez d'un abri pour la voiture. Chauffage électrique et équipement bébé à disposition. Un 2ème gîte est au dos de la maison avec entrée opposée. Cette région a l'art d'émerveiller tous ceux qui la visitent. Son patrimoine exceptionnel va vous surprendre. Allez vous balader dans les gorges de l'Ardèche et visiter la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Prenez le temps de découvrir les beaux villages chargés d'histoire (Naves, Thines, Labeaume, Banne...). La rivière Chassezac a creusé de magnifiques gorges que vous pourrez admirer en canoë ou en allant vous baigner sur les nombreuses plages. Ici, les sports nature sont nombreux et se pratiquent sur les sentiers à pied ou en VTT, sur les falaises avec cordes et mousquetons, sous terre en spéléo, dans les airs en parapente. Le village des Vans offre une palette d'activités variées et tous les services (ciné, restaurants, beaux marchés). Vous garderez un excellent souvenir de ces vacances !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 100.00€

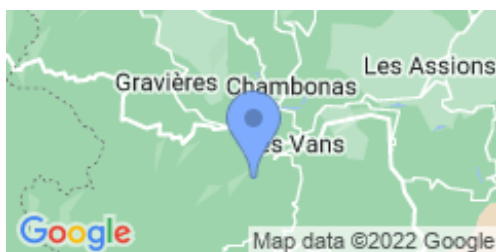
Période d'ouverture

du 26 février au 26 novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 3.5 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 4.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.5 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.11811400 - Latitude. 44.39661000



Notre gîte se situe sur le plateau des Grads de Naves à 3 km des Vans. Au centre de la ville, prendre la rue du Temple et ensuite la première route à droite direction Bessège. Continuez sur 2 km, vous arriverez sur une plate-forme avec un monticule de pierre. Tournez à droite, chemin du Haut-gras, continuez 800 m tout droit. Notre maison a des volets verts, un champ d'olivier. N° de la boîte a

lettre est le 849 chemin du haut gras 07140 les vans.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°334721 - La Bombâtie situé à 3.5 km du centre de LES-VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	185	222	259	333	352	370/400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	185/204	222/241	259/278	333	333/352	370
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	204	241	278	333	352	370/600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600/800
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334721 - La Bombâtie

849 Chemin du haut gras 07140les vans - 07140 LES-VANS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 86 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	55.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	39.00m ²	Jolie pièce lumineuse de plain pied avec la terrasse. Vue panoramique. coin cuisine bien équipé avec évier un bac, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, micro ondes, four électrique, 4 feux induction, cafetière et bouilloire électrique, cafetière électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec canapé, table basse. TV écran plat. Le coin salon a un accès sur la 2ème terrasse couverte qui a son coin détente.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140, une armoire, une commode.
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, 2 chevets, un placard mural, un miroir sur pied.
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, 2 chevets, un placard mural.
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	Meuble vasque, douche italienne, sèche cheveux, grand placard mural, lave linge, radiateur sèche serviettes
RDC	WC	1.60m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334721 - La Bombâtie

849 Chemin du haut gras 07140les vans - 07140 LES-VANS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 86 m²

