



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334725 - La Cocalyne

Chemin des Mineurs - 07140 LES VANS

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²



Au cœur des Cévennes, à quelques minutes du village des Vans, venez passer des vacances dans un gîte récent, idéal pour découvrir le Sud Ardèche. La proximité du village avec ses nombreuses animations, services, et commerces sont des réels atouts. A ne pas manquer, le typique marché le samedi matin où vous pouvez acheter des délicieux produits ardéchois locaux. Au programme de votre séjour : balade dans le magnifique Bois de Paölive qui surplombe les Gorges de

Chassezac, visite des villages de caractère tels que Naves, Banne, et découverte de l'incontournable Grotte Chauvet 2-Ardèche. Pour profiter du grand air, de nombreuses activités sont à réserver : escalade sur les falaises de Casteljou, accrobranche, canoë kayak dans les Gorges de l'Ardèche ou en famille dans celles du Chassezac, ou tout simplement randonnée à travers les sentiers pédestres... Le gîte "La Cocalyne", idéalement situé sur les hauteurs des Vans, vous permet de passer des vacances en famille ou entre amis avec une super piscine privée (dimensions 4mx9m) sécurisée par une alarme. Des bains de soleil sont à disposition pour vous détendre et vous pouvez passer d'agréables repas sous la terrasse couverte, avec barbecue. A l'intérieur du gîte, un grand salon séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée vous accueille toute l'année. Pour le coin nuit, vous disposez de 2 grandes chambres avec un lit en 160 dans chacune, et une chambre avec deux lits en 90. Il comprend également une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant. Un plancher réversible, chauffant et rafraichissant, vous permet de gérer les températures en toute saison, et rafraichir le sol en été. Sans atteindre les performances d'une climatisation, il permet de faire baisser la température de la pièce de 2 à 3 °C de manière douce, sans provoquer de courant d'air froid. Connexion internet pendant votre séjour. Le linge de lit et de toilette se font sur location, ainsi que le kit bébé.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame BRAIZAT Delphine

727 Route d'Alloupe

74130 Mont-Saxonnex

☎ 0681382628

✉ delphine.dautun@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2000.00€

Période d'ouverture

Du 01/01 au 31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.12775700 - Latitude. 44.39110200



En arrivant dans le village des Vans, prendre la direction de Bessèges. Monter le plateau "des gras" pendant 2kms et prendre la première à droite "Chemin du Haut Gras". Puis aux 3 prochaines intersections, prendre la route de gauche. Arrivée devant une maison en pierre en ruine, prendre à droite (et non l'impasse). Vous apercevrez ensuite sur votre gauche le panneau "La Cocalyne" et vous

êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)



Gîte N°334725 - La Cocalyne

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	440	480	520	555	595	630/715
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	440	429/480	501/539	555/616	595/693	630/990
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	594	-	704	792	770/1350
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1595/1980
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1980



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334725 - La Cocalyne

Chemin des Mineurs - 07140 LES VANS

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	16.00€
Location draps Lit 2 personnes	21.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	105.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	55.00m ²	Grande pièce de vie tout équipée. La cuisine est ouverte et comprend réfrigérateur, four, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et dosettes, lave vaisselle, plaques de cuisson à induction, et robots de cuisine. Le salon dispose de deux canapés et d'une télévision, jeux de sociétés.
RDC	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	Cette chambre enfants dispose de deux lits pour une personne (en 90), d'un joli bureau d'école et d'une armoire de rangements.
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Elle comprend un lit pour deux personnes (en 160) et des rangements.
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Elle dispose d'un lit pour deux personnes (en 160), d'une armoire de rangements et d'une coiffeuse.
RDC	Salle d'eau	8.00m ²	Elle comprend une douche à l'italienne, de portes serviettes et de deux vasques.
RDC	WC	2.00m ²	Avec lave mains
RDC	Cellier	8.00m ²	Cette pièce vous permettra d'avoir du rangements et dispose d'un lave linge et des équipements de nettoyage (aspirateur, fer et planche à repasser...)



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°334725 - La Cocalyne

Chemin des Mineurs - 07140 LES VANS



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

