



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334728 - Philomène

45 Calade du Martinent - 07140 LES VANS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

Un séjour dans les Cévennes ardéchoises, dans un environnement calme et nature avec une grande piscine privative, entourée d'oliviers.



Située dans les belles Cévennes Ardéchoises, à quelques minutes du village des Vans, le gîte Philomène est idéal pour un séjour reposant dans un environnement nature et riche en patrimoine. Entouré d'oliviers, vous allez être conquis par ce petit coin de paradis. A proximité de Chassagnes, partez sur de nombreux sentiers pédestres ou VTT pour en prendre plein la vue et découvrir les beaux paysages qui bordent la rivière du Chassezac, comme le célèbre Bois de

Païolive. Prenez plaisir à déambuler dans les rues pendant le savoureux marché des Vans et déguster des bons produits locaux. Cette belle maison indépendante, datant de plus de 30 ans, a été entièrement rénovée pour vous accueillir dans un cocon chaleureux et décoré avec goût. La grande piscine est l'atout de ce gîte : parfaite pour se rafraîchir, sauter et jouer pendant que d'autres se relaxent au soleil. La terrasse est couverte pour vous permettre de prendre les repas et barbecues et grâce au store banne, vous appréciez le petit café le matin face à la piscine. Vous entrez dans la maison par une belle pièce de vie lumineuse avec un espace salon, séjour et une cuisine entièrement équipée. Un WC indépendant ainsi qu'une buanderie sont au rez-de-chaussée. A l'étage, vous profitez d'une grande chambre avec un lit en 160 et un lit en 90 sur la mezzanine. Le balcon vous donne une vue incroyable sur les Cévennes et la piscine. La seconde chambre, aux couleurs fraîches et marines, dispose d'un lit en 140. Vous trouvez une salle d'eau avec douche et un second WC indépendant. Pour votre confort et profiter d'un séjour 100% détente, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes de toilette fournies. Abri voiture à disposition.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

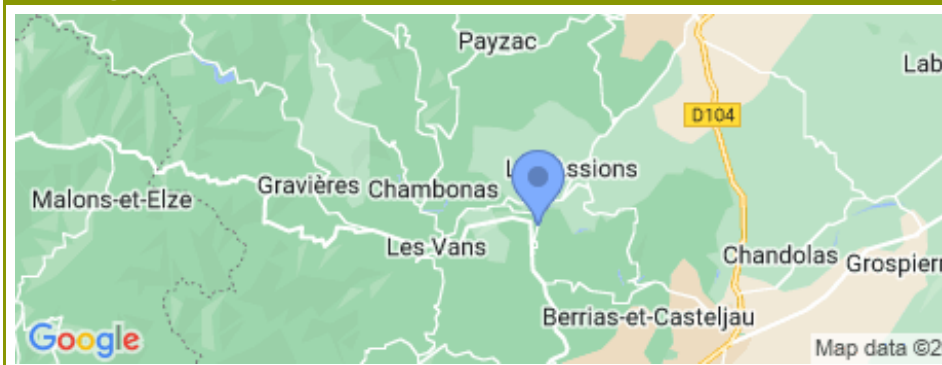
Période d'ouverture

D'avril à fin septembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Escalade : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.16586421 - Latitude. 44.40958716



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche



Gîte N°334728 - Philomène situé à 4.0 km du centre de LES VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	600	700	800	900	1000
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	600	700	800	900	1000
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	600	700	800	900	1000/1400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334728 - Philomène

45 Calade du Martinent - 07140 LES VANS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	53.75m ²	Pièce de vie lumineuse avec les baies sur la piscine, espace salon cosy avec 2 canapés, TV, espace séjour séjour avec table et chaises et coin cuisine intégrée et entièrement équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x4, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, mixer et autres ustensiles de cuisine.
RDC	WC	2.30m ²	WC indépendants rez-de-chaussée, avec lave-mains.
1er étage	Chambre	24.44m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, de nombreux rangements : placards, penderie, commode et une mezzanine avec un lit en 90. Balcon qui offre une belle vue sur la nature et la piscine. Occultant : volets électriques.
1er étage	Chambre	10.67m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une armoire de rangements. Occultant : volets électriques.
1er étage	Salle d'eau	7.61m ²	La grande salle d'eau comprend une douche avec porte et un meuble avec vasque et rangements, sèche serviettes et sèche cheveux.
1er étage	WC	1.57m ²	WC indépendants à l'étage



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334728 - Philomène

45 Calade du Martinent - 07140 LES VANS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

