



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33704 - Les Hostes

117 Impasse de l'araignée - 07150 BESSAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Belle villa indépendante à quelques pas du village de Bessas, avec piscine privée, tout confort.



A l'extrême Sud Ardèche, dans un joli village typique niché sur une colline, cette villa récente vous accueille à Bessas, pour un séjour découverte et détente en famille ou entre amis. Profitez d'un confort et d'une décoration qui va vous séduire à tous les coups. Idéalement située pour visiter les magnifiques villages de caractères, entre Vallon Pont d'Arc, les Gorges de l'Ardèche et tout près de Barjac et des grands sites du Gard (Pont du Gard, ...). Commerces et services à

Barjac. Le gîte Les Hostes est une villa indépendante avec jardin privatif et espace extérieur commun avec les propriétaires, très discrets, qui vivent à côté. Vous allez profiter d'une belle vue dégagée sur la terrasse en partie couverte ou ensoleillée. La grande piscine privative est très agréable pour jouer, faire quelques longueurs (10x4m) ou tout simplement prendre un bain de fraîcheur. Un espace couvert avec salon de détente a été aménagée avec un tapis de course pour les plus sportifs. A l'intérieur, la pièce de vie climatisée, est lumineuse grâce aux baies vitrées en galandage. Elle dispose d'un séjour avec de nombreux rangements et d'un coin salon avec canapé et TV. Vous cuisinez avec vue sur la piscine et la nature, et avec beaucoup d'ustensiles et robots de cuisine. Vous profitez de 3 chambres équipées de 2 lits en 140 et un lit en 160. La salle de bain, tout en travertin, est grande et comprend une belle douche italienne et une baignoire. WC indépendant. Espace dressing à disposition. Cellier avec lave-linge. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et serviettes de toilettes fournies. Vos animaux de compagnie sont acceptés dans ce gîte (avec caution supplémentaire) et dans le respect des lieux.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MARTINEZ - GAGNE

Déborah et Christian

117 Impasse de l'Araignée

07150 BESSAS

☎ 0611860828

✉ [debo.chris@hotmail.fr](mailto:debo.chris@hotmail.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€ plus une caution animal de 80.00€

## Période d'ouverture

Ouvert du 9 avril au 1er octobre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.30131741 - Latitude. 44.33865283



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



## Gîte N°33704 - Les Hostes situé à 0.9 km du centre de BESSAS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	775	930	1085	1240	1395	1550
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	525	630	735	840	945	1050
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	775	930	1085	1240	1395	1140/2000
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2000/2100
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2100



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33704 - Les Hostes

117 Impasse de l'araignée - 07150 BESSAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **150.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Séjour	39.30m <sup>2</sup>	Belle pièce de vie avec sol en travertin, climatisation réversible. Espace salon avec canapé convertible, connexion internet. Séjour avec tables et chaises pour 6 personnes et grand placard de rangements. Grandes baies vitrées à galandages avec accès à la terrasse couverte.
	Cuisine	14.26m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée et entièrement équipée : micro-ondes, four encastré, frigo américain avec partie congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière à dosettes Senseo, robot de cuisine : presse agrumes, gaufrier, friteuse et autres ustensiles. Grande baie vitrée à galandages avec accès à la terrasse couverte.
	Chambre	10.91m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, un placard mural avec penderie, TV. Occultant : volets roulants.
	Chambre	10.74m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un placard mural avec penderie. Meuble console. Occultant : volets roulants.
	Chambre	10.44m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un meuble commode avec rangements. Occultant : volets roulants.
	Salle d'eau	10.05m <sup>2</sup>	La grande salle d'eau, tout en travertin, comprend une grande douche italienne, une baignoire, sèche serviettes, double vasques avec rangements. Sèche cheveux. Tapis de bain fournis.
	WC	1.52m <sup>2</sup>	WC indépendant
	Cellier	4.55m <sup>2</sup>	Cellier avec rangements, et lave-linge.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°33704 - Les Hostes

117 Impasse de l'araignée - 07150 BESSAS



Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

