



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33705 - Mas Ulyssia - Gîte Cocooning Jeannette

502 Route de barjac - 07150 BESSAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

Joli gîte pour 2 personnes dans un grand mas en pierres rénové avec piscine à partager, entre Vallon Pont d'Arc et Barjac.



Situé dans l'extrême Sud Ardèche, venez passez un agréable séjour sous le signe de la détente et la relaxation dans le gîte Cocooning Jeannette. Ce joli mas en pierres récemment rénové par la propriétaire est idéal pour découvrir les merveilleux sites et villages aux alentours. En bordure de route directement le charmant village gardois de Barjac, vous profitez de sa proximité pour les commerces et services. Pour déguster de bons produits du terroir, quelques restaurants sont sur la commune de Bessas à 2min du gîte. Ce grand mas est

séparé en plusieurs logements dont la résidence principale de la propriétaire. Il est situé dans un parc de 2hectares où vivent des animaux de ferme (chiens, chats, poules, oies, dindes et chèvres naines). Vous disposez de votre entrée indépendante et d'un espace extérieur attenant privé avec salon de jardin et barbecue. Vous profitez de plusieurs espaces extérieurs entre soleil et ombre, et surtout d'une piscine (9x4m) ouverte de mi-mai à mi-septembre, à partager avec les autres locataires. Le gîte Cocooning Jeannette, accessible par une montée d'escaliers extérieurs, est aménagé pour 2 à 4 personnes. Vous disposez d'une pièce de vie avec cuisine intégrée et équipée, un table pour les repas et un coin salon avec canapé convertible pour 2 enfants et TV. La chambre est un vrai cocon de détente avec son lit 160 et sa grande baignoire balnéo lumineuse, parfait pour se détendre après la journée. Une salle d'eau attenante à la chambre est à disposition avec douche et toilettes. Les animaux sont acceptés avec un supplément et dans le respect des autres animaux sur place. Chauffage électrique en supplément sur les périodes de basse saison. Location draps et serviettes possible. Lave-linge commun. Juillet et août locations du samedi au samedi .

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardecche.com](http://www.gites-de-france-ardecche.com)

## Propriétaire

Madame FRANCHET Florence

502 Route de Barjac Le Bueysse

07150 BESSAS

☎ 0760076375 ✉ [florence.franchet@yahoo.fr](mailto:florence.franchet@yahoo.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

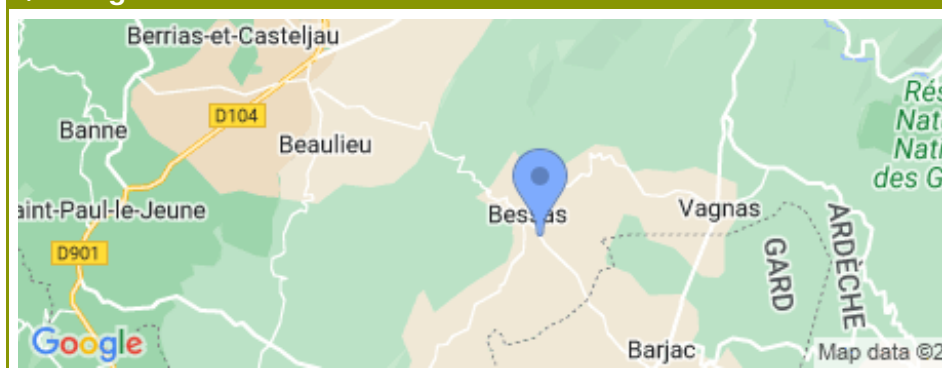
## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.30565722 - Latitude. 44.33899047



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)


**Gîte N°33705 - Mas Ulyssia - Gîte Cocooning Jeannette** *situé à 0.9 km du centre de BESSAS*
**Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00**

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	300/360	360/432	420/504	480/576	540/648	600/720
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	360	432	504	576	648	720
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	425	510	595	680	765	850/980
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	980
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1050



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33705 - Mas Ulyssia - Gîte Cocooning Jeannette

502 Route de barjac - 07150 BESSAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	11.52m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec espace salon avec canapé convertible pour 2 personnes, TV, espace séjour avec table et chaises, tabourets. Cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur avec freezer, lave-vaisselle, plaque induction, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière à dosettes, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Hall d'entrée	2.60m <sup>2</sup>	Entrée avec fauteuils et petit meuble vestiaire.
1er étage	Chambre	12.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et une baignoire balnéo. Occultant : volet.
1er étage	Salle d'eau	9.00m <sup>2</sup>	La salle d'eau, attenante à la chambre, comprend un espace avec des étagères de rangements, douche italienne, meuble avec double vasques, radiateur soufflant, sèche cheveux et WC semi-cloisonnés.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°33705 - Mas Ulyssia - Gîte Cocooning Jeannette

502 Route de barjac - 07150 BESSAS



Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

