



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338033 - La Petite Maison

175 chemin de la Riaille - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²



A environ 600 mètres du village de Vernoux, "station verte de vacances" où se trouve tous loisirs : piscine, tennis, lac pour la baignade et la pêche, vous serez les bienvenus à "la petite maison", maison indépendante en rez de chaussée surélevé. Celle-ci a été récemment rénovée et est de bon confort. Elle dispose d'un séjour, coin cuisine intégré et un coin salon. Vous disposez d'une chambre avec un lit en 140 cm pour 2 personnes et une chambre avec 2 lits 1

personne en 90 cm, d'une salle d'eau et wc indépendant. Une belle vue sur le village de Vernoux mais aussi sur la campagne s'offrira à vous depuis le gîte. Vous pourrez profiter de la terrasse et du coin jardin avec salon de jardin et barbecue. Vous trouverez les services médicaux et les commerces à Vernoux. Un garage pour vélos et motos et un cellier est aussi à votre disposition si vous le souhaitez. Vous pourrez effectuer des randonnées pédestres au départ du gîte ou encore réaliser des activités comme le parcours aventure "Aquarock" à St Michel de chabrillanoux entre arbres, rochers et rivières....

Propriétaire

Madame, Monsieur ALIBERT Christian
175 chemin de coulet
07240 CHATEAUNEUF DE VERNOUX
☎ 04 75 58 05 25 ☑ 0682117266
✉ christian.alibert4@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

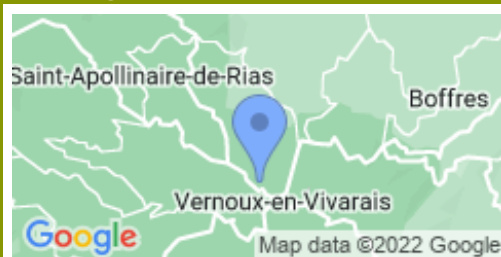
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 1.0 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Piscine : 1.0 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : 1.0 km
- ⊙ Ski de fond : 70.0 km
- ⊙ Canoë : 20.0 km
- ⊙ Escalade : 70.0 km
- ⊙ Services médicaux : 0.6 km
- ⊙ Gare : 40.0 km
- ⊙ Commerce : 0.6 km

📍 Longitude. 4.63833000 - Latitude. 44.90028000



A Vernoux, prendre la direction de Lamastre, puis à la sortie du village prendre à la croix à Droite la direction "la Riaille", puis c'est la 1ere maison à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°338033 - La Petite Maison situé à 0.5 km du centre de VERNOUX-EN-VIVARAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	165	180	210	240	270	300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	165	180	210	240	270	300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	150/165	180	210	240	270	300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338033 - La Petite Maison

175 chemin de la Riaille - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	100.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait chauffage week-end	50.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	23.40m ²	Séjour, coin cuisine intégrée et coin salon.
	Chambre	11.84m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm , 2 tables et 2 lampes de chevet. Placard mural.
	Chambre	9.62m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm, 1 table et 1 lampe de chevet, placard.
	Salle d'eau	4.15m ²	Salle d'eau avec douche, lavabo et sèche serviettes, rangement en dessous.
	WC	0.90m ²	Wc indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338033 - La Petite Maison

175 chemin de la Riaille - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

