



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339020 - Gîte des Vaysses

Les Vaysses - 07200 VESSEAUX

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Au centre de l'Ardèche et à 8 km d'Aubenas, où se côtoient châtaigniers, vignes, pins et genêts, gîte aménagé au rez de chaussée de la maison du propriétaire, accès et terrain clos en pelouse privatifs. Séjour avec coin-cuisine, chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (1 lit 90, 1 lit 140), salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse. Lit bébé et chaise haute sur demande. TV. Gîte décalé par rapport à l'habitation du propriétaire qui permet une grande

indépendance. Isolation phonique entre les 2. Parking privé ombragé. L'avantage de ce gîte est la proximité des commerces du village (boulangerie, épicerie, boucherie, La Poste) : vous y accédez à pied par un petit chemin sur 1 km. L'âne Lilas tiendra compagnie aux enfants. Nombreux chemins de randonnée à la porte du gîte pour découvrir un patrimoine naturel d'exception. A voir dans les alentours : Aubenas et son château, Vas les Bains (son casino, son parc et la source intermittente), Theuys et le Pont du Diable, Burzet et le Festival de la Bande Dessinée. Vallon Pont d'Arc et les Gorges de L'Ardèche ne sont à qu'à 40 km. Pour vous rafraîchir, vous avez un lieu de baignade surveillé sur l'Ardèche à 12 km, idéal pour les enfants. Bonne adresse pour se reposer et se ressourcer !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 305.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.43485000 - Latitude. 44.65068100



Valence - Privas - Aubenas (N304). Dans la descente du col de l'Escrinet, traverser le village de Vesseaux, puis en face du cimetière, prendre à droite. Suivre les panneaux Les Vaysses. Gîte situé à droite, en hauteur, panneau Gîtes de France. Hameau des Vaysses, 68 Montée des Pageots.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°339020 - Gîte des Vaysses situé à 1.0 km du centre de VESSEAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	229/239
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	239
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	239/420
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	399/420
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420/469



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339020 - Gîte des Vaysses

Les Vaysses - 07200 VESSEAUX

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	17.60m <sup>2</sup>	Réfrigérateur avec partie congélateur, gazinière 4 feux gaz, table et chaises, canapé, Tv écran plat, chaine hifi, wifi
RDC	Chambre	9.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	5.80m <sup>2</sup>	douche, lavabo, lave-linge, wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°339020 - Gîte des Vaysses

Les Vaysses - 07200 VESSEaux



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

