



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339025 - La Maison de Lachamp

390 bis chemin de Lachamp - 07200 VESSEAUX

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²



A mi-chemin entre le plateau ardéchois et les Gorges de l'Ardèche, situé dans un hameau surplombant le village de Vesseaux. Gîte en pierre mitoyen au logement du propriétaire. Gîte à l'étage. Séjour (canapé convertible pour 1 pers en appoint), petite cuisine équipée (linge de table fourni), salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, 1 chambre (1 lit en 140 cm) et 1 alcôve (1 lit en 120 cm). Terrasse, parking voiture devant le gîte. Cour commune à partager avec le

propriétaire. Chauffage électrique, TV. Commerces et médecins au village à 2 km. Randonnées pédestres et VTT au pied du gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame TESTON Sylvie

389 chemin de Lachamp

07200 VESSEAUX

☎ 0475935027 ☎ 0676262225

✉ sylvie.teston598@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 240.00€ plus une caution animal de 150.00€

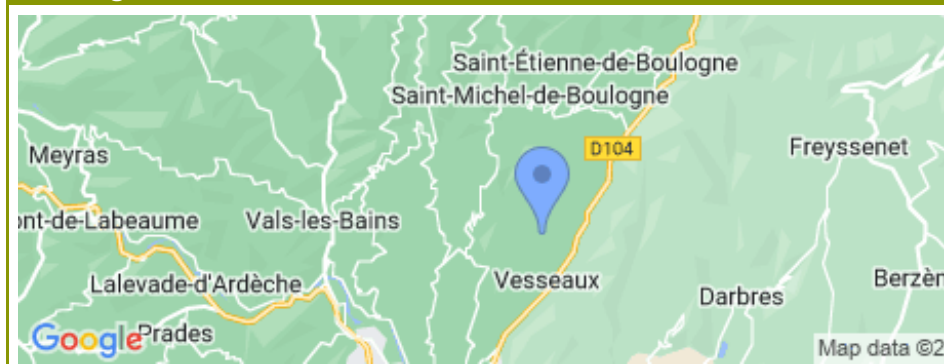
Période d'ouverture

Du 1 mars au 01 octobre 2022.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 11.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.43809800 - Latitude. 44.66202500



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


Gîte N°339025 - La Maison de Lachamp situé à 2.0 km du centre de VESSEAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	123/138	147/163	172/188	221/225	233/238	245/260
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	125/150	150/175	175/200	225/234	225/247	245/260
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	143/180	169/210	195/240	234/270	247/285	260/300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	380/420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339025 - La Maison de Lachamp

390 bis chemin de Lachamp - 07200 VESSEaux

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	80.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	23.00m ²	pièce avec coin séjour/salle à manger 1 table/chaises, buffet, canapé convertible, tv, accès direct sur la terrasse - coin cuisine équipée avec réfrigérateur/compartiment congel - lave-vaisselle, micro ondes, mini four, plaque de cuisson 4 gaz
1er étage	Salle d'eau	2.75m ²	salle d'eau avec douche / rideau de douche - lave linge - 1 vasque avec petit meuble - robinet mélangeur - sèche-cheveux - petit chauffage électrique fixé au mur
1er étage	WC	1.34m ²	
2.0e étage	Chambre	15.58m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140 x 200 avec 2 tables de chevet avec lampes - penderie - 1 petite table ronde avec 2 chaises - 1 petite fenêtre avec volet bois
2.0e étage	Coin nuit- alcove	9.85m ² - 1 lit(s) 90	1 lit de 120 cmx200 - dans chambre/alcove - 1 table de chevet avec lampe - penderie



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339025 - La Maison de Lachamp

390 bis chemin de Lachamp - 07200 VESSEaux

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²

