



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339700 - Les reyniers

280 chemin du Clap - 07200 VESSEaux

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²



Hélène et/ou Christine vous accueillent dans une maison indépendante avec un appartement de plain-pied, aménagée dans un hameau très calme. Idéalement située, à égale distance des merveilles de la Caverne du Pont d'Arc, réplique de la Grotte Chauvet, et du site incontournable du Mont Gerbier de Jonc. Vous bénéficierez d'un espace jardin en contre bas de la maison parfaitement sécurisé ainsi que d'un jardin situé à 50 mètres du gîte. Séjour avec coin salon, cuisine bien équipée, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), salle de bains,

WC indépendant, chauffage central. Lit bébé et chaise haute sur demande. Local pour les vélos. Toutes activités culturelles et de loisirs et tous commerces à Aubenas (8 km), commerces de base au village à 1 km. Les amoureux de la nature pourront s'évader au détour de nombreux sentiers sous les châtaigniers ou les pins.

Longitude. 4.43748900 - Latitude. 44.65210700



Privas - Aubenas (N304). Dans la descente du col de l'Escrinet, traverser le village de Vesseaux. Avant la station service, prendre à droite. Traverser le pont sur le ruisseau puis après le hameau des Béraudoux, au croisement, prendre à droite, la route en montée en direction des Reyniers et après deux grands virages et être passé sous une passerelle, le gîte est à droite.

Pour ceux qui arrivent du sud, après la station service, prendre à gauche en direction du village et ensuite même itinéraire que plus haut.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1 juin au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°339700 - Les reyniers situé à 1.0 km du centre de VESSEAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160	189	218	261	276	290
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/252	189/294	218/336	261/378	276/399	290/420
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	390/420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	390/420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339700 - Les reyniers

280 chemin du Clap - 07200 VESSEaux

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	12.30m ²	Cuisine équipée avec réfrigérateur avec compartiment congélateur et micro ondes, buffet. Table et 4 chaises.
1er étage	Salle à manger	18.60m ²	Salle à manger avec buffet, table et chaises. Canapé et table basse. Ouverture sur le balcon terrasse.
1er étage	Chambre	14.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet, 2 lampes et une armoire.
1er étage	Chambre	12.17m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Armoire
1er étage	Salle de Bain	5.88m ²	Salle de bains avec baignoire et pare douche. Meuble de toilettes et miroir avec spots. Lave linge, porte serviettes et porte manteau.
1er étage	WC	1.33m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339700 - Les reyniers

280 chemin du Clap - 07200 VESSEaux

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²

