



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°340700 - Le Mûrier blanc

188 Chemin de Beauregard - 07000 VEYRAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022

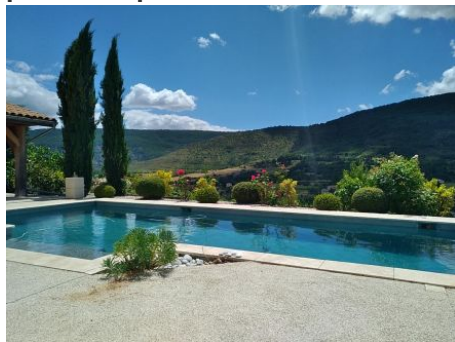


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Gîte avec piscine privée situé dans un environnement paisible avec vue panoramique sur le Massif du Coiron. De belles vacances en perspective !



Au centre de l'Ardèche, à moins de 10 minutes en voiture de Privas, "Capitale du marron glacé", cette maison contemporaine, indépendante, est située dans un lieu privilégié de la commune de Veyras. Ce gîte spacieux et lumineux, vous séduira pour son confort, son environnement paisible avec une vue imprenable sur le Massif du Coiron. Ce gîte vous offrira des vacances de rêve avec ses terrasses aménagées pour vos repas ou la détente et sa piscine avec pool house avec sa vue panoramique. Vous trouverez au rez-de-chaussée : une

cuisine intégrée ouverte sur le séjour, un salon spacieux avec deux canapés en cuir, TV écran plat, une chambre avec un lit pour 2 personnes de grande dimension (160x200) avec sa salle d'eau privative, wc et dressing. A l'étage : deux chambres climatisées (l'une avec deux lits modulables de 80 cm pouvant se transformer en un lit de 160cm, l'autre avec lit de 140cm), une salle d'eau avec douche et wc. A l'extérieur, vous pourrez profiter du joli jardin aménagé et de ses 3 terrasses (dont une couverte) avec salons de jardin pour vos petits-déjeuners, repas barbecues... Vous pourrez sillonner notre belle région et découvrir ses magnifiques villages (St Vincent de Barrès, Coux, Mirmande...), ses sites troglodytiques (Les Balmes de Montbrun, La Jaubernie...) et à 1 heure de route, les Gorges de l'Ardèche et la célèbre Grotte Chauvet2-Ardèche. N'oubliez pas de découvrir également le parc régional des Monts d'Ardèche avec notamment les Sources de la Loire. Pour les amateurs de randonnées à vélo, laissez-vous séduire soit par la Dolce Via, 90 kms de voie verte dans la Vallée de l'Eyrieux, soit par la Via Rhôna accessible à seulement 3 kms du gîte !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

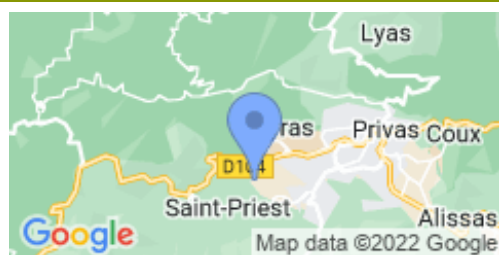
## Période d'ouverture

du 04 juin au 30 septembre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 40.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 55.0 km
- 🕒 Escalade : 11.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.55490598 - Latitude. 44.72292273



En partant du centre de Privas (4,5 Kms, 7 mn) Prendre la D104 (route de l'Escrinet) en direction de Aubenas pour faire environ 4 à 5 Kms Quitter la D104 et tourner à gauche au carrefour du Chemin de Vaumalle (juste après l'arrêt de bus) Après 200 m, bifurquer à gauche sur chemin de Beauregard, Après 150 m, bifurquer à droite vers les n° 194 192 190 et 188 en bout de la rue, votre destination. En venant de Aubenas (26 Kms, environ 30 mn) Prendre la D104 (route de l'Escrinet) en direction de Privas pour faire environ 26 Km Ralentir et quitter la D104 en tournant à droite à la fin de la dernière portion à deux voies de la D104. Après 200 m, bifurquer à gauche sur le chemin de Beauregard, Après 150 m, bifurquer à droite vers les n° 194 192 190 et 188 en bout de la rue, votre destination.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.



## Gîte N°340700 - Le Mûrier blanc situé à 1.0 km du centre de VEYRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	1500
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1600
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1800



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°340700 - Le Mûrier blanc

188 Chemin de Beauregard - 07000 VEYRAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	30.40m <sup>2</sup>	Cette grande pièce comprend la cuisine ouverte sur le séjour. La cuisine est intégrée et toute équipée (réfrigérateur-congélateur, four, 3 plaques induction, lave-vaisselle, cafetière électrique, cafetière à dosettes, bouilloire, grille-pain, appareils de convivialité (sur demande). 1 fenêtre à la cuisine, une porte fenêtre et une baie vitrée dans le séjour
RDC	Salon	40.65m <sup>2</sup>	Un grand salon, lumineux avec ses deux baies vitrées, dispose de deux canapés cuir (1x3 places + 1x2 places), fauteuils, table basse, étagère, placard-penderie, armoire, 2 bureaux avec chaises, TV écran plat, WIFI.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	23.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Cette chambre avec son grand espace dressing dispose d'un lit 160cm, tables et lampes de chevet. Un ancien lit bébé en bois est dans la partie dressing. Volets en bois avec moustiquaire. Une salle d'eau, douche avec paroi, sèche-serviettes, est réservée à cette chambre et est séparée par une porte coulissante. Un wc est accessible depuis la salle d'eau et le séjour par des portes coulissantes. Petite fenêtre dans la salle d'eau.
RDC	Buanderie	5.62m <sup>2</sup>	Une buanderie à l'extérieur de la maison où se trouve le lave-linge et le sèche-linge, espace repassage, un évier. Espace de rangement.
1er étage	Chambre	9.65m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Cette chambre climatisée dispose de deux lits de 80 cm modulables pouvant se transformer en un lit de 160 cm, tables et lampes de chevet, un placard-penderie mural. Volet manuel avec moustiquaire.
1er étage	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cette chambre climatisée dispose d'un lit de 140 cm avec tables et lampes de chevet, d'une armoire-penderie. Volet manuel avec moustiquaire.
1er étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Cette salle d'eau dispose d'une douche avec porte, d'un meuble vasque avec rangement, d'un sèche-cheveux, d'une étagère, d'un radiateur. WC dans la salle d'eau.

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

