



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341707 - Chamarelle

60 Voie de Chamarelle - 07170 VILLENEUVE DE BERG

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

Maison sur plusieurs niveaux avec confort et équipements au cœur du village



Au cœur du village, le gîte Chamarelle vous accueille dans une grande maison aménagée sur plusieurs niveaux pour un séjour entre amis ou en famille, 100% détente. Située au départ des chemins de randonnées, la maison est idéale pour un séjour familial sportif ou pour un repos total ! Vous profiterez de la proximité aux commerces à pied. Vous pourrez également partir visiter les merveilles du Sud Ardèche à quelques kilomètres, en passant par la belle vallée de l'Ibie.

Aménagée sur 3 niveaux face aux montagnes, le gîte se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée sur rue desservant un garage pour les vélos, espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge et une belle salle de jeux voutée avec baby-foot. Au 1er étage vous profiterez d'une grande pièce à vivre conviviale, climatisée comprenant le salon avec TV, le séjour et la cuisine intégrée ouverte et entièrement équipée. Vous trouverez aussi une suite parentale climatisée avec lit 160, lit bébé et sa salle de bain privative (baignoire et WC), 2 chambres avec lits 140 dont une attenante à une salle d'eau et un WC indépendant. A ce niveau, on accède à un patio donnant sur un jardin suspendu d'agrément avec ses arbres fruitiers et à une grande terrasse ensoleillée avec vue imprenable équipée pour les grands repas familiaux. Ce jardin n'est donc pas un espace jeux et sa fragilité est à préserver. Au dernier étage, vous serez conquis par un bel espace climatisé mêlant espace de lecture et de repos mais aussi de jeux avec le billard et la TV. Vous trouverez également 2 chambres adultes équipées de lits en 160 et un dortoir enfants de 3 couchages en 90 (dont un lit gigogne). Une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant sont également à disposition à ce niveau. Pour votre confort les lits sont faits à l'arrivée et le linge de toilette et table est fourni. Entre piscine, loisirs et découvertes vous ne pourrez pas vous ennuyer ! Pour le respect du voisinage, nous n'acceptons pas de fêtes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur SALMON Dany

13 Allée des Glycines

94310 ORLY

☎ 0660442592 ✉

dany.salmon67@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€ plus une caution animal de 100.00€

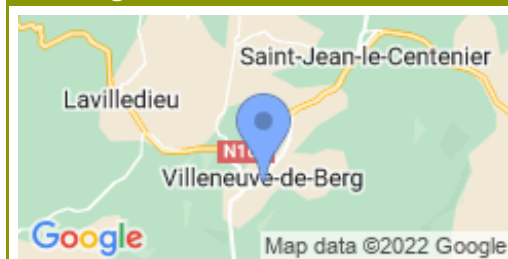
Période d'ouverture

ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.5 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.50161966 - Latitude. 44.55553040



Dans Villeneuve de Berg, prendre la Rue Neuve (près du marché couvert), descendre sur la droite et arrivé au croisement, prendre à droite sur l'allée de Chamarelle jusqu'au numéro 60.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue.



Gîte N°341707 - Chamarelle situé à 0.2 km du centre de VILLENEUVE DE BERG

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	750/850	900/1020	1050/1190	1200/1360	1350/1530	1500/1700
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	850	1020	1190	1360	1530	1700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	900/1080	1080/1260	1260/1440	1440/1620	1620	1800
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1800/2500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341707 - Chamarelle
60 Voie de Chamarelle - 07170 VILLENEUVE DE BERG

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes	Nombre de chambres : 6	Surface habitable : 200 m ²
-------------------------	------------------------	--

Le prix comprend - Chauffage : Inclus - Electricité : Incluse	Options / Suppléments Ménage en fin de séjour obligatoire 200.00€
--	--

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs
Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs
Cheminée Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services
Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces			
Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle de jeux	m ²	Au rez-de-chaussée, dans une cave voutée en pierres est aménagé un espace de jeux avec babyfoot.
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	40.80m ²	La pièce de vie, climatisée, comprend un espace salon avec canapé d'angle et fauteuils, table basse, TV et jeux de sociétés, bibliothèque, un espace séjour avec une grande table chaises et bancs et une cuisine intégrée, ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitro x4, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, robots de cuisine, cuit vapeur, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Chambre	10.47m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, placard mural de rangements avec penderie. Petit bureau. Occultant : volets.
1er étage	Salle d'eau	m ²	La salle d'eau comprend une douche et une vasque, sèche serviettes.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.75m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, un lit pour bébé, une cheminée, une armoire de rangements avec penderie. Climatisation. Occultant : volets. Salle d'eau privative avec baignoire, vasque, rangements, sèche serviettes, sèche cheveux et WC.
1er étage	WC	m ²	WC indépendant avec lave-mains.
1er étage	Chambre	11.22m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un placard de rangements avec penderie, petit bureau. Occultant : volets.
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	33.27m ²	A l'étage, vous profiterez d'une grande pièce mansardée, climatisée, avec espace lecture détente, TV et billard.
2.0e étage	Chambre	13.72m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une armoire avec penderie, petit bureau. Occultant : rideaux occultant.
2.0e étage	Chambre	12.36m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une commode de rangements, petit bureau. Occultant : rideaux occultant.
2.0e étage	Chambre	8.74m ² - 3 lit(s) 90	La dernière chambre, pour les enfants, comprend 2 lits en 90 + un lit gigogne en 90, commode de rangements et jeux. Occultant : volets.
2.0e étage	Salle d'eau	m ²	La salle d'eau de l'étage comprend une douche italienne, double vasques, sèche serviettes, et rangements.
2.0e étage	WC	m ²	WC indépendant de l'étage

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

