



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341708 - Studio Les Figuiers

65 Voie des Lauriers - 07170 VILLENEUVE DE BERG

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 18 m<sup>2</sup>

Studio entièrement rénové à l'habitat ergonomique avec terrasse, barbecue, jardin avec bains de soleil, piscine chauffée à partager, situé à Villeneuve-de-Berg, à proximité des Gorges de l'Ardèche et autres lieux touristiques de l'Ardèche



Situé à Villeneuve-de-Berg, le studio "Les Figuiers" vous permet de rayonner dans le Sud Ardèche et de découvrir ainsi les sites incontournables tels Vogüé, Balazuc, Alba-la-Romaine, sans oublier les célèbres Gorges de l'Ardèche, son Pont d'Arc et la Grotte Chauvet2-Ardèche à moins de 25 kms. Vous pouvez accéder à pied, depuis le gîte, aux commerces de proximité (supermarché, magasin de producteurs, pharmacie...). Récemment rénové, le studio "Les Figuiers" offre un

habitat ergonomique. C'est petit mais fonctionnel ! A l'extérieur, une terrasse en bois (avec barbecue en dur privatif) vous permet de prendre vos repas en toute tranquillité ou de vous reposer sur les transats dans le jardin. L'accès à la piscine chauffée, hors sol, vous est proposé de mi-mai à mi-septembre (piscine partagée avec les propriétaires). Ce studio est mitoyen à la maison des propriétaires mais dispose d'une entrée indépendante et d'une place de parking privée et devant le gîte. Il est situé dans un quartier résidentiel et calme de Villeneuve-de-Berg. La pièce principale comprend une cuisine intégrée, toute équipée avec une table amovible et chaises pour vos repas, un espace nuit avec lit de 140 cm (sur roulettes), un petit coin salon avec 2 fauteuils, TV et accès wifi gratuit. La salle d'eau dispose d'une douche, d'un meuble vasque et d'un wc. Lave-linge possible chez les propriétaires. Pour votre confort, le lit est fait à l'arrivée et le linge de toilette fourni (chauffage électrique inclus). De quoi passer un séjour ou court-séjour en toute tranquillité !

Longitude. 4.51306200 - Latitude. 44.57482600



voir plan dans les médias

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur LEMOINE Evelyne et Michel

65 Voie des Lauriers Quartier Forcemale  
07170 VILLENEUVE DE BERG

☎ 0650070468 ✉

[evelyne.lemoine27@gmail.com](mailto:evelyne.lemoine27@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.5 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


**Gîte N°341708 - Studio Les Figuiers** *situé à 2.0 km du centre de VILLENEUVE DE BERG*
**Tarifs en €** - *information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	140	168	196	224	252	280
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150	180	210	240	270	300
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175	210	245	280	315	350
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	430
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°341708 - Studio Les Figuiers

65 Voie des Lauriers - 07170 VILLENEUVE DE BERG

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 18 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **30.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Studio	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	La pièce principale du studio comprend un espace nuit avec un lit en 140, une armoire, un petit coin salon avec 2 fauteuils, TV, un espace repas avec cuisine intégrée et entièrement équipée : micro-ondes, mini-four, plaque de cuisson x3 induction, réfrigérateur avec partie congélateur, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière expresso, mixer, etc. Volets bois
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>		La salle d'eau dispose d'une douche avec portes coulissantes, d'une vasque avec meuble de rangement, sèche-cheveux, d'un wc



# GÎTES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°341708 - Studio Les Figuiers

65 Voie des Lauriers - 07170 VILLENEUVE DE BERG



Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 18 m<sup>2</sup>

