



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°343702 - L'Olivier

280 Route de Bel Air - 07110 VINEZAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Maison indépendante située en contre bas de notre habitation comprenant 2 gîtes de plain pied. Chaque gîte bénéficie de son entrée indépendante ainsi que d'une terrasse privative couverte sans vis à vis avec l'autre gîte. Sur place, vous avez accès à notre piscine sécurisée par une alarme à partager avec les autres locataires et au terrain de boules. A 2 km du village de Vinezac, vous pourrez visiter également le village médiéval de Largentière à quelques minutes et profiter de baignade en rivière à 8 km. Le gîte l'Olivier comprend un séjour avec coin-

salon et coin-cuisine entièrement équipé, cellier, TV écran plat, 1 chambre (1 lit 2 places 160/200), 1 chambre (2 lits 1 place 90/190), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Climatisation réversible.

📍 Longitude. 4.32448500 - Latitude. 44.55223800



Arriver à Vinezac, prendre à droite et continuer en direction de La Vernade - Largentière D423, faire environ 1.5km et prendre la route de Bel Air à droite, faire 200m, 1ère entrée à gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame JAUSSENT Christel

1160 montée des CARRIERS

07200 VOGUE

☎ 0475392526 ☑ 0640543671

✉ christel.jaussent@outlook.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 9.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°343702 - L'Olivier situé à 2.0 km du centre de VINEZAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175	210	245	280	315	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200/225	240/270	280/315	320/360	360/405	400/450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	260/275	312/330	364/385	416/440	468/495	520/750
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°343702 - L'Olivier

280 Route de Bel Air - 07110 VINEZAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	20.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€
Forfait ménage Entreprises	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°343702 - L'Olivier

280 Route de Bel Air - 07110 VINEZAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

