



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°343704 - La croix des lauzes

Impasse Plus Haut Fez, n° 30 - 07110 VINEZAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²



Dans cette Ardèche Méditerranéenne, des vacances tranquilles en bordure d'un champ d'oliviers, bercées par le champ des cigales en été ! Votre gîte est indépendant, lumineux avec un belle terrasse, en partie couverte et bien ensoleillée, entouré par 200 m² de terrain. Il comprend au rez de chaussée un grand séjour/salon/coin cuisine, un WC et à l'étage deux chambres avec un lit 160 et

une chambre enfant avec un lit gigogne pour 2 personnes (draps fourni), la salle d'eau. SPA gonflable privatif dans le jardin, disponible selon les conditions météorologiques de mai à septembre. Vous disposez aussi d'un garage où se trouve le lave-linge. Lit bébé et chaise haute sur place. Le plus de ce gîte est l'accès facile à pied aux petits commerces de proximité dans le village à 200 mètres. De nombreux sites sont à découvrir dans les alentours : les villages de caractère (Balazuc au bord de l'Ardèche, Labeaume...), les villes médiévales de Largentière et de Joyeuse, les jolis marchés. Pour vous baigner, vous avez le choix entre la rivière Ardèche à Balazuc ou la rivière La Beauce à Rosières. C'est un vrai petit paradis !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame POMARET Violaine

Les Mouleyres 1819 Route de Laurac

07260 ROSIERES

☎ 0681850137

✉ violaine.pomaret@outlook.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 0.3 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.32394400 - Latitude. 44.54263700



Il faut monter dans le village de Vinezac, prendre à droite, puis la 2ème route à droite (panneau bus scolaire), "Impasse le plus haut fez" 1ère maison à droite de couleur ocre. Vous êtes arrivé chez vous!

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°343704 - La croix des lauzes situé à 0.3 km du centre de VINEZAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/245	210/294	245/343	280/410	315/470	350/530
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	275	330	385	440	495	550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	345	414	483	552	621	690
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750/890
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	895/990



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°343704 - La croix des lauzes

Impasse Plus Haut Fez, n° 30 - 07110 VINEZAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif animal par semaine	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	50.00m ²	grande pièce lumineuse qui donne sur la terrasse avec le coin cuisine bien équipée (3 feux induction, réfrigérateur/congélateur, évier un bac, lave-vaisselle, four électrique, cafetière percolateur, grille pain, bouilloire électrique. Coin salon avec canapé et un fauteuil, TV. Coin salle à manger
RDC	WC	1.92m ²	
RDC	Salle d'eau	5.50m ²	douche, meuble vasque.
1er étage	Chambre	13.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, 2 chevets, placard mural
1er étage	Chambre	13.10m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, 2 chevets, placard mural
1er étage	Chambre	10.30m ² - 2 lit(s) 90	chambre enfant avec un lit gigogne, un placard mural
1er étage	WC	1.23m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°343704 - La croix des lauzes

Impasse Plus Haut Fez, n° 30 - 07110 VINEZAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²

