



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°343705 - Les Oliviers

1067 route du Grand Vallat - 07110 VINEZAC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>



Idealement situé en pleine nature, à 15 minutes d'Aubenas et à proximité des plus beaux sites d' Ardèche Méridionale, notre gîte pour 8 personnes vous accueille dans un cadre plein de charme. Cette ancienne fenièr ardéchoise, entourée d'oliviers, de vignes et de mûriers, a été restaurée récemment et propose maintenant un hébergement de très grand confort. La grande piscine à partir du mois de MAI (chauffée et sécurisée), le terrain de boules, la pergola, le barbecue... offrent

un agréable espace détente. Les nombreux chemins de randonnées ou de VTT au départ du gîte vous permettent de belles balades. Kart, quad et Vol en ULM à moins de 5 km (plateau des gras proche aérodrome). Au rez-de-chaussée, cuisine intégrée avec salle à manger donnant sur la terrasse près de la piscine, salon indépendant avec canapé, TV écran plat, DVD, connexion internet. 1 chambre parentale avec salle d'eau et WC privés (accès direct sur l'extérieur), 1 petite chambre enfant équipée de 2 lits 90 superposés, salle de bain avec baignoire et douche, WC indépendant. A l'étage, 2 chambres (2 lits en 160, possibilité de les séparer en 2 lits 1 personne sur demande), salle d'eau avec douche italienne et WC.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur PERNON Frederic

495 chemin des Chiffaux

07200 ST ETIENNE DE FONTBELLON

☎ 06 07 97 34 32

✉ [cpernon07@gmail.com](mailto:cpernon07@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

## Période d'ouverture

Du 9 avril au 1 novembre 2022.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.33948700 - Latitude. 44.55090700



A partir d'Aubenas, prendre la direction d'Alès sur la D104. Sortir à Lachapelle sous Aubenas (D103), et traverser le bourg. A la sortie du village, suivre la RD103 à droite direction Chassiers/Largentièr sur 2.2 km jusqu'au lieu dit "La Croix Blanche" (petite pancarte sur la droite). Tourner sur la première route à gauche, dite "Route du Grand Vallat" dans le virage, continuer 1.4

km, puis emprunter un chemin en terre sur la droite - encore 150 m et vous êtes arrivés - le gîte est en bas à droite du chemin.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°343705 - Les Oliviers situé à 5.0 km du centre de VINEZAC

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	700	800	-	-	-	950
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	800	850	900	950	1000	1100/1400
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	800/1300	850/1400	900/1400	950/1500	1000	1100/1850
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1900/2050
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2300/2500



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°343705 - Les Oliviers

1067 route du Grand Vallat - 07110 VINEZAC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	34.00m <sup>2</sup>	Lave-vaisselle, cafetière électrique et nespresso, four encastré et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, tout le petit électroménager Table + Chaises, canapé, buffet, cheminée
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	10.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'une salle d'eau et wc privés
RDC	Salon	13.50m <sup>2</sup>	salon avec grande baie vitrée, canapé, 2 fauteuils, Tv écran plat, dvd, connexion internet, chaine hifi, lampe d'ambiance, table basse
RDC	Chambre	8.70m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	petite chambre enfant
RDC	Salle de Bain	7.80m <sup>2</sup>	salle de bain équipée d'une baignoire, douche, meuble 2 vasques, sèches cheveux, radiateur sèche serviette
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	possibilité de séparer le grand lit en 2 lits 1 personne
1er étage	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	possibilité de séparer le grand lit en 2 lits 1 personne
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	douche italienne, meuble vasque, wc





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°343705 - Les Oliviers

1067 route du Grand Vallat - 07110 VINEZAC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>

