



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°346700 - Gîte de parière

Paurières - 07220 VIVIERS

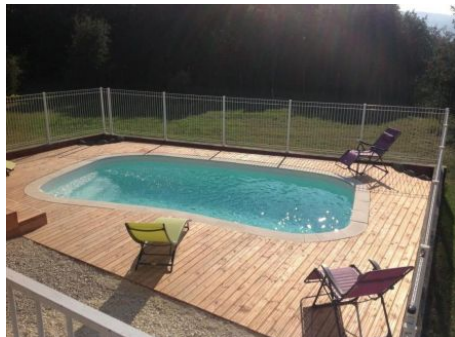
Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



En basse Ardèche, cette villa de grand confort est située sur les hauteurs de Viviers dans un environnement de chêne vert, de lavandes et de vignes. Vous apprécierez le calme de ce lieu et la piscine privée qui vous est entièrement réservée. Vaste pièce à vivre avec coin cuisine intégré et coin salon, 2 chambres (4 lits 1 place, possibilité de les jumeler en grand lit 160), 1 chambre (1 lit 2 places), TV écran plat, 2 salles d'eau, 2 WC, buanderie. Espace piscine entièrement clos. Terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup> clos. Nous

sommes à 5 minutes de Viviers (tous commerces et activités). Gorges de l'Ardèche, Caverne du Pont d'Arc, Drôme provençale à 30 minutes. Alba la Romaine route des vins à 15 minutes. Grands sites de la Provence à moins de 1 heure (Pont du Gard, Uzès, Avignon et la cité des Papes, ...).

📍 Longitude. 4.66077800 - Latitude. 44.50593200



Sortie A7 Montélimar sud. Direction Viviers puis Aubenas (D107). A la sortie de Viviers St Alban à droite direction "Les Hellys". Monter sur 2.2km (route étroite). Au croisement à droite "Paurière", monter sur 800m, puis prendre le chemin en gravier gris sur la droite.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du 2 juillet au 3 septembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°346700 - Gîte de parière situé à 5.0 km du centre de VIVIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022      | -       | -       | -       | -       | -       | 390     |
| <b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | -       | -       | -       | -       | -       | 560     |
| <b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022                                   | -       | -       | -       | -       | -       | 1500    |
| <b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022                                     | -       | -       | -       | -       | -       | 1500    |
| <b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022   | -       | -       | -       | -       | -       | 1500    |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°346700 - Gîte de paurière

Paurières - 07220 VIVIERS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Option Ménage             | 70.00€ |
| Forfait chauffage semaine | 60.00€ |

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce             | Surface Literie                                 | Descriptif - Equipement   |
|--------|---------------------------|---|---|
| RDC    | Pièce unique séj cuis sal | 43.00m <sup>2</sup>                             | Grande pièce à vivre équipée d'un coin cuisine intégrée, d'une plaque de cuisson induction, un four encastré et un réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes., îlot central avec rangements. Coin salon avec 2 canapés et table basse. |
| RDC    | Chambre                   | 11.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90               | Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, 1 table de chevet et 1 lampe. Placard mural.  |
| RDC    | Chambre                   | 9.10m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90                | Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, 1 table de chevet et 1 lampe, placard mural.  |
| RDC    | Chambre                   | 11.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Placard mural  |
| RDC    | Salle d'eau               | 6.92m <sup>2</sup>                              | Salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, vasque et plan de toilette, Wc.   |
| RDC    | Salle d'eau               | 4.50m <sup>2</sup>                              | Salle d'eau équipée d'un meuble vasque avec rangement en dessous. Douche avec portes.   |
| RDC    | WC                        | 0.95m <sup>2</sup>                              | Wc indépendant.   |
| RDC    | Buanderie                 | 8.95m <sup>2</sup>                              | Buanderie équipée d'un lave linge à hublot. Adoucisseur d'eau.  |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°346700 - Gîte de parière

Parières - 07220 VIVIERS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

