



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348706 - Les Chênes

1160 Montée des Carriers - 07200 VOGUE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



Situé dans le Sud Ardèche, dans l'un des plus beaux villages de France, ce gîte sera idéal pour des vacances en famille avec piscine privée. 2 autres gîtes sont présents sur place, sans vis à vis. Entourés de chênes, vous pourrez vous reposer à l'ombre au bord de la piscine. Idéalement situé avec son sentier pédestre à côté du gîte, vous pourrez partir en balade jusqu'à Vogüé et découvrir les ruelles en pavés et son château. Vous trouverez tous les

commerces et services à moins de 2kms. Partez à la découverte des Gorges de l'Ardèche, à quelques kilomètres, et visiter l'incontournable Grotte Chauvet 2 - Ardèche ou l'Aven d'Orgnac... Pour les amateurs d'activités sportives, vous pourrez escalader les falaises de Balazuc ou randonner à travers le magnifique Cirque de Gens. Pour faire une pause fraîcheur, vous vous baignerez dans l'Ardèche à 2kms à peine, et pourrez même partir faire une descente en canoë ou kayak. Ce gîte a tous les atouts pour vous séduire ! Le gîte "Les Chênes" est le dernier de l'allée et dispose d'une cuisine neuve équipée et d'un coin salon séjour pour prendre les repas ou se détendre sur le canapé. Pour le coin nuit, il dispose de deux chambres, une avec un lit pour deux personnes en 160 et une autre avec deux lits pour une personne. La salle d'eau comprend une douche, un sèche cheveux est à disposition et les WC sont indépendants. Vous disposerez également d'un cellier pour du rangement supplémentaire avec lave linge. Pour les fortes chaleurs, le gîte est climatisé et la terrasse est entièrement couverte. Vous pourrez prendre les repas en extérieur avec le salon de jardin et le barbecue et piquer une tête dans la piscine sécurisée par une alarme et dédié à votre gîte (dimensions 4.50m x 2m, profondeur 1.40m). Pour les amoureux de la pétanque, un terrain est à partager avec les autres locataires. Vous disposerez d'une place de parking à l'entrée d'un terrain entièrement clôturé et accessible par un portail.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame JAUSSENT Christel

1160 montée des CARRIERS

07200 VOGUE

☎ 0640543671

✉ [christel.jaussent@outlook.fr](mailto:christel.jaussent@outlook.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 1.7 km

📍 Longitude. 4.41640500 - Latitude. 44.54288500



Si vous arrivez de Montélimar, en arrivant à Vogüé Gare, et en face de la station essence, prendre le chemin qui monte à droite. Continuer tout droit pendant 1kms. Vous verrez un portail blanc sur votre droite et vous êtes arrivés ! Si vous arrivez d'Aubenas, ne pas prendre direction de Vogüé village et confiner jusqu'à Vogüé Gare. En face de la station essence, prendre le chemin qui

monte à gauche. Continuer tout droit pendant 1kms. Vous verrez un portail blanc sur votre droite et vous êtes arrivés !

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche classent avec plus de 140 notaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de



## Gîte N°348706 - Les Chênes situé à 2.0 km du centre de VOGUE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	260	312	364	416	468	520
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	260/310	312/372	364/434	416/496	468/558	520/620
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	274/310	338/372	404/434	473/496	545/558	620/950
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	950
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	980



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348706 - Les Chênes

1160 Montée des Carriers - 07200 VOGUE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

## Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	20.00€
Forfait chauffage week-end	35.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	7.00m <sup>2</sup>	Cuisine neuve entièrement équipée : four, réfrigérateur congélateur, bouilloire, cafetière, grille pain et lave vaisselle... La cuisine est semi-ouverte avec un petit dégagement sur le salon séjour
RDC	Séjour	25.00m <sup>2</sup>	Il se compose d'un canapé avec télévision et documentation touristique, et d'un coin séjour avec une table pour les repas. Accès sur la terrasse couverte
RDC	Cellier	2.00m <sup>2</sup>	Pour des rangements supplémentaires, avec lave linge et équipements de nettoyage (aspirateur, fer et planche à repasser)...
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Elle comprend un lit pour deux personnes (en 160) et une armoire murale de rangements.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Elle comprend deux lits pour une personne (en 90) et une armoire murale de rangements.
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Elle dispose d'une douche avec rideau et paroi, d'un meuble avec vasque et rangements. Un sèche cheveux est à disposition.
RDC	WC	3.00m <sup>2</sup>	indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348706 - Les Chênes

1160 Montée des Carriers - 07200 VOGUE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

