



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°349001 - Le Bois St Michel

1 chemin du Bois Saint-Michel - 07800 LA-VOULTE-SUR-RHONE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²



Sur un plateau avec vue panoramique sur la vallée du Rhône, de l'Eyrieux, des Monts d'Ardèche et du Vercors, au cœur d'une propriété arboricole fruitière de 7 ha, ce gîte vous attend pour la détente, vos promenades, la route d'accès au gîte coïncide avec le point de départ de la "DOLCE VIA" qui vous offre une balade de 60 kms "à pied, à cheval ou à vélo!" jusqu'à SAINT-AGREVE, en longeant la rivière EYRIEUX avec de superbes points de vue sur cette vallée sauvage et pour visiter aussi cette magnifique région DRÔME-ARDECHE ou plus loin compte

tenu de l'accès facile, à 10 minutes de l'autoroute. Piscine commune (du 1er mai au 20 septembre). Gîte indépendant sur 2 niveaux, sans vis à vis. Séjour/coin cuisine (petit espace congélation), coin salon, 1 chambre (1 lit 2 places 140 X 200 cm), salle d'eau et WC, chauffage électrique, cheminée insert. Terrasse couverte, jardin clos. Visite des vergers sur demande, dégustation. Parking privé. Possibilité gym douce. Proche de la maison du propriétaire. Tous services accessibles à pied au village de La Voulte à 1 km. A voir : villages classés de BEAUCHASTEL, de CHALENCON, la VALLEE de l'EYRIEUX et ses coins de baignade, le train touristique.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.79587700 - Latitude. 44.81388900



Sortie péage Valence Sud. Prendre direction Montélimar, Livron et direction Charmes sur Rhône, La Voulte. Suivre D86, traverser Beauchastel. Au panneau La Voulte, prendre la 1ère à gauche, rue des Gonnettes. Après le ralentisseur, prendre 1ère à gauche au panneau Gîtes de France et continuer le chemin sur 300m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°349001 - Le Bois St Michel *situé à 1.0 km du centre de LA-VOULTE-SUR-RHONE*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	170	214	258	302	346	390/510
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	272	318	364	410/470
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	490/590
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	590
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	590



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°349001 - Le Bois St Michel

1 chemin du Bois Saint-Michel - 07800 LA-VOULTE-SUR-RHONE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps Lit 2 personnes	14.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	25.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	15.00m ²	Séjour chaleureux en toutes saisons! Son coin repas et son espace salon, organisés autour de la cheminée, s'ouvrent sur la terrasse, le jardin, les vergers et les collines de l'Ardèche.
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Charmante chambre de style provençal qui invite à la détente. A noter le lit de 140 x 200 cm et un petit coin bureau.
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°349001 - Le Bois St Michel

1 chemin du Bois Saint-Michel - 07800 LA-VOULTE-SUR-RHONE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

