



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°349002

1 chemin du Bois Saint-Michel - 07800 LA-VOULTE-SUR-RHONE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Sur un plateau avec vue panoramique, au cœur d'une exploitation arboricole fruitière de 7 ha, très joli gîte en galets de rivière. Accès facile, à 10 minutes de l'autoroute. Piscine commune (du 1er mai au 20 septembre). Beaucoup d'espace, gîte avec du charme sur 2 niveaux avec espace extérieur privatif, terrasse couverte. Séjour, coin cuisine intégrée, coin salon devant la cheminée, chambre 1 (1 lit King Size : 200 X 200), chambre 2 (2 lits jumeaux en 80 X 190), chambre 3 (1 lit 2 places en 140 X 190), salon de détente équipé d'un canapé convertible

BZ 140x200, salle d'eau, WC, chauffage électrique. Maison chargée d'histoire depuis le 14<sup>e</sup> siècle où l'Ordre des Augustins habitait ce lieu. Visite des vergers sur demande, dégustation. Parking privé. Jeu de boules. Tous services accessibles à pied au village à 1 km. A partir de 5 minutes du gîte, large choix de visites touristiques (villages de caractère, vignobles, musées...). Point de départ idéal pour promenades, la route d'accès au gîte coïncide avec le départ de la "DOLCE VIA" (balade de 60 km jusqu'à SAINT-AGREVE, longeant la rivière EYRIEUX).

Longitude. 4.79587700 - Latitude. 44.81388900



Sortie péage Valence Sud. Prendre direction Montélimar, Livron et direction Charmes sur Rhône, La Voulte. Suivre D86, traverser Beauchastel. Au panneau La Voulte, prendre la 1<sup>ère</sup> à gauche, rue des Gonnettes. Après le ralentisseur, prendre 1<sup>ère</sup> à gauche au panneau Gîtes de France et continuer le chemin sur 300m.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°349002 situé à 1.0 km du centre de LA-VOULTE-SUR-RHONE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



|   | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022<br>au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022      | 263     | 325/328 | 368/388 | 462     | 493     | 540/720 |
| <b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du<br>22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | -       | -       | -       | -       | -       | 550/650 |
| <b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du<br>27/08/2022 au 23/09/2022                                   | -       | -       | -       | -       | -       | 590/810 |
| <b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au<br>26/08/2022                                     | -       | -       | -       | -       | -       | 860     |
| <b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022  | -       | -       | -       | -       | -       | 860     |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°349002

1 chemin du Bois Saint-Michel - 07800 LA-VOULTE-SUR-RHONE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Électricité : Non incluse

## Options / Suppléments

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage                        | 65.00€ |
| Location draps 1 personne            | 12.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes       | 14.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 6.00€  |
| Tarif ménage courts séjours          | 50.00€ |
| Forfait ménage Entreprises           | 95.00€ |

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce             | Surface Literie                                 | Descriptif - Equipement  |
|-----------|---------------------------|---|--|
| RDC       | Pièce unique séj cuis sal | 38.00m <sup>2</sup>                             | Vaste séjour composé d'un salon avec cheminée-insert, d'un coin repas et d'un espace cuisine équipée avec ilots, ouvert sur la terrasse et le jardin. Equipée micro-ondes, four, frigo-congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque inductionx3, grille pain, bouilloire, cafetières.... |
| RDC       | Chambre                   | 12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140              | Chambre Abricot, en rez-de-chaussée, avec coin bureau.   |
| RDC       | WC                        | m <sup>2</sup>                                  | Toilettes, avec lave-mains.  |
| 1er étage | Chambre                   | 16.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre KING SIZE, avec lit 200 x 200 cm.  |
| 1er étage | Chambre                   | 11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90               | Chambre "Pétale de rose", avec 2 lits jumeaux.   |
| 1er étage | Salon                     | 9.00m <sup>2</sup>                              | Petite salle de détente à découvrir!   |
| 1er étage | Salle d'eau               | 4.00m <sup>2</sup>                              | Salle d'eau avec cabine de douche, vasque, lave linge, sèche chevueux, sèche serviettes et WC  |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°349002

1 chemin du Bois Saint-Michel - 07800 LA-VOULTE-SUR-RHONE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

