



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°38004 - 07G38004

16 route de borne - 07590 BORNE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



A Borne, dans un site exceptionnel et isolé appréciés par les amoureux du calme et de la nature, avec un paysage à couper le souffle, maison comprenant 3 gîtes identiques sur 2 niveaux à 9 km de St Etienne de Lugdarès. Le site est idéal pour la randonnée, la pêche, le canyoning ou le repos. La station de ski de la Croix de Bauzon est à environ 15 km. A Langogne, à environ 30 km, musée de la filature, piscine couverte. Vous pourrez apprécier les grands espaces. Le gîte

"Gîte 4" est aménagé sur 2 niveaux, à 9 km de St Etienne de Lugdarès. Il se compose au rez de chaussée d'un séjour avec convertible, coin cuisine et coin salon, un wc. A l'étage, une chambre 1 ( 1 lit 2 places ), une chambre ( 2 lits 1 place superposés ), salle d'eau. Le chauffage est électrique. Four à pizza commun, petite cour commune. Les grands commerces sont à 30 km. Sur place, possibilité de vente de produits de la châtaigneraie ( crème de marrons, farine de châtaigne, jus de pomme ). Prévoir d'amener vos draps et vos serviettes.

📍 Longitude. 4.01591200 - Latitude. 44.61547900



## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Escalade : 9.0 km
- 📍 Services médicaux : 29.0 km
- 📍 Gare : 24.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°38004 - 07G38004

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	103/139	123/164	144/190	184/227	194/241	205/253
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	113/154	134/180	154/205	184/231	194/243	205/256
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	113/187	134/218	154/249	184/280	194/296	205/311
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	256/311
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	262/311



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°38004 - 07G38004

16 route de borne - 07590 BORNE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	22.00m <sup>2</sup>	Séjour avec coin salon. Coin cuisine équipée
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc indépendant.
1er étage	Chambre	9.73m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre de 9,73 m <sup>2</sup> environ avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 appiques.
1er étage	Chambre	7.50m <sup>2</sup> dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre de 7.50 m <sup>2</sup> équipée de 2 lits 1 personne superposés. ( 2 lits en 80 cm ).
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et lavabo sur colonne



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°38004 - 07G38004

16 route de borne - 07590 BORNE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

