



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°38006 - 07G38006

Hameau des chambons - 07590 BORNE



Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²



Petit hameau de montagne dans une vallée du Massif du Tanargue, à quelques pas d'une grande forêt de sapins et des Gorges de la Borne. Gîte mitoyen à un autre. Séjour/coin cuisine, une chambre avec lit de 140, une chambre avec deux lits superposés, un canapé convertible, salle d'eau, wc, chauffage électrique, four à pizza et jardin commun, antenne satellite. Itinéraires VTT sur place. Grands commerces à 32 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 12.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Escalade : 0.5 km
- 📍 Services médicaux : 30.0 km
- 📍 Gare : 26.0 km
- 📍 Commerce : 11.0 km

📍 Longitude. 4.05295736 - Latitude. 44.62896033



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°38006 - 07G38006 situé à 15.0 km du centre de BORNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	108/144	129/170	151/197	194/236	204/251	215/262
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	118/186	140/217	161/248	194/279	204/295	215/310
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	118/186	140/217	161/248	194/279	204/295	215/310
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	310
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	310



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°38006 - 07G38006

Hameau des chambons - 07590 BORNE

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.25m ²	Pièce principale équipée d'un séjour, coin cuisine et TV écran plat. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Micro- ondes et four électrique à disposition, plaque 4 feux induction et hotte aspirante. 1 fenêtre et la porte d'entrée vitrée. Coin salon en mezzanine avec clic clac, table basse et lumière d'ambiance.
1er étage	WC	1.08m ²	WC près du salon en mezzanine de l'étage.
2.0e étage	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et d'une tablette et lampe de chevet. Une armoire à disposition. Volets
2.0e étage	Chambre	8.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée de 2 lits superposés en 90 cm X 190 cm et de 2 lampes d'éclairage à chacun des couchages. Une armoire. Volets
2.0e étage	Salle d'eau	3.50m ²	Salle d'eau équipée d'un lavabo, meuble de toilettes avec rangement en dessous. Porte serviettes et portes manteaux. Chauffage électrique et sèche cheveux à disposition. Bac à douche avec porte de douche et thermostatique.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°38006 - 07G38006

Hameau des chambons - 07590 BORNE



Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

