



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°39006 - La tour - 'couette et tartine'

265 chemin de Drevet - 07410 BOZAS

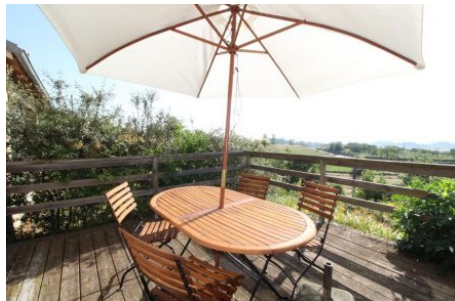
Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Un hameau de pierre datant du XVII<sup>e</sup> siècle abrite votre gîte auquel on accède par les ruelles du hameau. Recoins et voûtes se succèdent tout de guingois pour le plus grand plaisir des visiteurs. L'ensemble a été restauré dans le respect de la tradition, à l'aide de matériaux naturels et chaleureux, tels que le bois et le chanvre. Vous apprécierez les volumes de la pièce située à l'étage, comprenant une grande chambre avec lit 160 et coin salon (possibilité de couchage

supplémentaire en canapé convertible), vous succomberez au charme de la salle d'eau voûtée en pierres avec vue sur la prairie, accueillant une douche traitée façon hammam. Vous aimerez vous prélasser sur la terrasse en bois, plein sud, sans vis-à-vis, ouverte sur les collines ardéchoises et la chaîne du Vercors. Une seconde terrasse en herbe, ombragée, est accessible depuis le gîte. Vous apprécierez la tranquillité de notre propriété, ainsi que les vergers et les prairies aux alentours. Lave linge commun aux 3 gîtes. Connexion internet disponible dans le salon commun aux hébergements. Nous sommes à 6 km de la baignade en rivière dans le Doux et à 19km du plan d'eau surveillé de RETOURTOUR, à 8km de St Félicien connu pour la célèbre course cyclotouriste de l'Ardéchoise, à 30 minutes de Tournon et Tain l'Hermitage : route des vins de l'appellation Côtes du Rhône, vélo rail et train touristique remontant la vallée du Doux, cité du chocolat Valrhona.

📍 Longitude. 4.65734500 - Latitude. 45.04826700



Lyon-Valence. Sortie A7 Tain l'Hermitage/Tournon. A Tournon, direction Lamastre, puis Colombier le Vieux. Après le village, prendre D578 direction Lamastre. Passer l'embranchement de Bozas, le hameau de Drevet est à 700 m sur la droite.

## Propriétaire

Madame, Monsieur ROBIN André  
SCI Les Chuchoteurs 265 chemin de Drevet  
07410 BOZAS  
☎ 0475071528 ☑ 0750075040  
✉ [drevet@dbmail.com](mailto:drevet@dbmail.com)  
🌐 <https://www.couette-et-tartine.fr/fr/page/gites-ar>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 21.0 km
- 🕒 Canoë : 21.0 km
- 🕒 Escalade : 16.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°39006 - La tour - 'couette et tartine' situé à 1.5 km du centre de BOZAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	166/186	209/229	239/256	270/283	285/292	300
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	166/194	209/244	239/279	270/315	285/333	300/350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	166/194	209/244	239/279	270/315	285/333	300/350
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	279	315	333	350
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	390



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°39006 - La tour - 'couette et tartine'

265 chemin de Drevet - 07410 BOZAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	11.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	14.30m <sup>2</sup>	Séjour coin cuisine avec plaque de cuisson 2 feux électrique, mini four. Accès à la terrasse depuis cette pièce.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau : douche à l'italienne, vasque et plan de toilette, sèche serviettes et porte manteau, sèche cheveux.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6l
1er étage	Chambre	29.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre à l'étage avec lit en 160 cm X 200 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes. Penderie et étagères et coin salon avec convertible type clic clac avec table basse et Tv dans le même volume.





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°39006 - La tour - 'couette et tartine'

265 chemin de Drevet - 07410 BOZAS



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

