



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°39007 - La Cabane - Couette et Tartine

265 chemin de Drevet - 07410 BOZAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m²



Un hameau de pierre datant du XVII^e siècle abrite votre gîte auquel vous accédez par les ruelles du hameau. L'ensemble a été restauré dans le respect de la tradition, à l'aide de matériaux naturels et chaleureux le bois et le chanvre réchauffent les vieilles pierres. Le gîte ouvre sur une terrasse en bois de plain pied exposée au couchant. Vous pourrez vous prélasser sur la terrasse et profiter de la vue panoramique sur les collines ardéchoises. Séjour avec coin

cuisine équipé et coin salon (couchage 1 personne possible en appoint), nous avons aménagé le coin couchage sous forme d'une cabane en bois dans la pièce à vivre qui bénéficie d'une grande luminosité grâce à la baie vitrée, salle d'eau avec douche en pierres à l'italienne et toilettes. Lave linge commun aux 3 gîtes. Connexion internet disponible dans le salon commun aux hébergements. Nous sommes à 6 km de la baignade en rivière dans le Doux et à 19km du plan d'eau surveillé de RETOURTOUR, à 8km de St Félicien connu pour la célèbre course cyclotouriste de l'Ardéchoise, à 30 minutes de Tournon et Tain l'Hermitage : route des vins de l'appellation Côtes du Rhone, vélo rail et train touristique remontant la vallée du Doux, cité du chocolat Valrhona. Vous apprécierez la tranquillité et la sérénité de notre propriété.

Propriétaire

Madame, Monsieur ROBIN André
SCI Les Chuchoteurs 265 chemin de Drevet
07410 BOZAS
☎ 0475071528 ☑ 0750075040
✉ drevet@dbmail.com
🌐 <https://www.couette-et-tartine.fr/fr/page/gites-ar>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 21.0 km
- 🕒 Canoë : 21.0 km
- 🕒 Escalade : 16.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.65713000 - Latitude. 45.04802700



A 7 Lyon-Valence. Sortie Tain l'Hermitage/Tournon. Traverser Tournon sur Rhône et prendre la direction Lamastre, puis Colombier le Vieux. Après le village, prendre à droite la D578 direction Lamastre. Passer l'embranchement de Bozas sans aller vers le village. Le hameau de Drevet est à 700m sur la droite (panneau Couette et tartine).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°39007 - La Cabane - Couette et Tartine situé à 1.5 km du centre de BOZAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	166/186	209/229	239/256	270/283	285/292	300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	166/194	209/244	239/279	270/315	285/333	300/350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	166/194	209/244	239/279	270/315	285/333	300/350
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	279	315	333	350
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	390



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°39007 - La Cabane - Couette et Tartine

265 chemin de Drevet - 07410 BOZAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	11.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Salle d'eau	5.33m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne avec mélangeur. Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
RDC	Pièce unique séj cuis sal	21.50m ²	Séjour, coin cuisine équipée (plaque de cuisson 2 feux vitrocéramique), petit réfrigérateur, mini four électrique et coin salon avec Tv écran plat. Banquette 1 pers en appoint.
RDC	Coin nuit- alcove	7.70m ² - 1 lit(s) 140	Coin nuit Cabane avec 1 grand lit en 140 cm X 190 cm 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°39007 - La Cabane - Couette et Tartine

265 chemin de Drevet - 07410 BOZAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m²

