



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°40003 - Tilleul

Robert - 07270 BOUCIEU-LE-ROI

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²



Près du village classé de Boucieu le Roi, 2 gîtes aménagés dans une ancienne magnanerie située au dessus de notre maison bourgeoise, en pleine nature, vue panoramique, prairies et forêts pour vous détendre. Le Gîte du Tilleul est de plain-pied, facile à vivre et lumineux. Belle harmonie entre pierres et bois. Grand espace de verdure pour vos repas en extérieur. Séjour avec coin cuisine, coin salon avec canapé BZ et TV, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90). Salle d'eau, WC indépendant, chauffage électrique, poêle (bois fournis gratuitement). Idéal en famille. A voir :

Safari de Peaugres, route des Vins des Côtes du Rhône (Cornas, St Joseph, Crozes Hermitage), train touristique, Vélo-rail. Nombreuses randonnées à pied, à vélo. Baignade en rivière. Gîte mitoyen au gîte Chêne. Vos enfants aimeront la compagnie des ânes et des poules. Accès chemin carrossable.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DURAND-DELLENBACH

Gérard et Marion

Robert

07270 Boucieu le Roi

☎ 0672042918

✉ gitesboucieu@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 30 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Canoë : 40.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.66806400 - Latitude. 45.01909600



VALENCE - TOURNON, Tournon direction Lamastre par D534 pendant 20 km. Le hameau du Robert se situe en contre bas de la route départemental 534 sur la droite 3 km avant d'arriver au Crestet. Ne pas prendre la direction Boucieu le Roi, rester sur la D534 en direction de Lamastre.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°40003 - Tilleul situé à 5.0 km du centre de BOUCIEU-LE-ROI

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160/190	210/230	230/270	260/300	290/330	320/370
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160/190	210/230	230/270	260/300	290/330	320/370
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	348/360	368/380	400/450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	343/371	392/403	441	466	500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500/510



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°40003 - Tilleul

Robert - 07270 BOUCIEU-LE-ROI

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.80m ²	coin cuisine avec gazinière 4 feux gaz, four, four micro onde, évier 2 bacs, lave-linge, réfrigérateur avec partie congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille pain. Table et chaises, Canapé bz, fauteuil rotin, table basse, Tv écran plat, poêle à bois (bois fournis).
RDC	Chambre	9.30m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	douche, lavabo, sèche-cheveux
RDC	WC	1.50m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°40003 - Tilleul

Robert - 07270 BOUCIEU-LE-ROI



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

