



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°4018 - Chat pompon

4 hameau du Charrier - 07000 AJOUX

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07004000003HC



Gîte en pierre, sur 3 étages, aménagé à l'ancienne dans un petit hameau de caractère (Téléphone portable et 4G). Hébergement non adapté aux personnes à mobilité réduite, accès par une petite calade traditionnelle. Entrée plein pied : Séjour(TV/DVD) avec grande cheminée ardéchoise, cuisine. A l'étage inférieur, salle de bain avec WC (porte extérieure accès calade). A l'étage supérieur, une chambre avec 1 lit 2 places, 1 chambre pour enfants (2 lits 1 place). Chauffage

électrique. Matériel bébé sur demande. Cour en pierre et coin terrasse ombragé. Le gîte est idéal pour se ressourcer et pour la randonnée (vélo, VTT et marche : départ de sentiers balisés à proximité, Parc régional des Monts d'Ardèche). Mont Gerbier des Joncs à 30 km, Gorges de l'Ardèche et Caverne du Pont d'Arc à 50 km. Espace détente aménagé dans petite maison à part, avec connexion internet possible, remise en forme (appareils de musculation) et sauna infrarouge 2/3 personnes (1er gratuit, 5€ les suivants). Location vélos. Vente de produits fermiers à 2 km, et grands commerces à Privas ou Aubenas (environ 20 km).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur PECHAUD Bruno

1 Hameau du Charrier

07000 AJOUX

☎ 0475668202 ☐ 0671136388

✉ [gitecoledubouchet@orange.fr](mailto:gitecoledubouchet@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

du 25 mai au 01 Octobre 2022

## Loisirs à proximité

- ☉ Baignade : 20.0 km
- ☉ Pêche : 1.0 km
- ☉ Piscine : 19.0 km
- ☉ Tennis : 20.0 km
- ☉ Equitation : Sur Place
- ☉ Randonnée pédestre : Sur Place
- ☉ Ski de fond : 30.0 km
- ☉ Canoë : 30.0 km
- ☉ Escalade : 20.0 km
- ☉ Services médicaux : 20.0 km
- ☉ Gare : 60.0 km
- ☉ Commerce : 15.0 km

📍 Longitude. 4.47409500 - Latitude. 44.74815000



De Privas, direction Aubenas, N104 sur 11 km et prendre D122 sur la droite, direction Mont Gerbier de Joncs, pendant 5 km jusqu'au col de Sarrasset. Prendre alors direction Blaizac/Le Charrier (C9), descendre la petite route, dépasser le Hameau de Ladret, continuer jusqu'à l'entrée du Hameau du Bouchet, prendre à droite direction le Charrier.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°4018 - Chat pompon situé à 10.0 km du centre de AJOUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160/188	192/208	224/240	256/288	288/304	320
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	176/188	192/208	224/240	256/288	288/304	320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/220	192/264	224/308	256/352	288/396	320/440
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	440/490
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	370/490



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°4018 - Chat pompon

4 hameau du Charrier - 07000 AJOUX

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07004000003HC

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	niveau -1, 2 pièces : hall d'entrée avec porte donnant extérieur, congélateur, fer et table à repasser, étendage à linge mobile. Salle de bains avec baignoire et rideau, lavabos et toilettes.
RDC	Séjour	28.00m <sup>2</sup>	Grande pièce avec grande cheminée traditionnelle ardéchoise. Canapé. Une grande table de ferme avec bancs. TV : chaînes TNT + radios nationales. Jeux société, livres, couvertures et oreillers supplémentaires.
RDC	Cuisine	17.00m <sup>2</sup>	Grande cuisine (proche salle commune, escalier 3 marches) pour repas en famille. Réfrigérateur, four électrique, four micro ondes, grille pain, cafetière et bouilloire électriques, plaque vitro céramique, batteur électrique, machine à laver le linge. Poêle à bois.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	chambre (1er étage) avec lit 140/190, couette, oreillers (housses de protection blanches), lampes chevet, chaises, armoire, 1 lit bébé.
1er étage	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre (1er étage) avec 2 lits jumeaux 90/190, couette, oreillers (housses de protection blanches), commode, chaise, lampes de chevet, velux.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°4018 - Chat pompon

4 hameau du Charrier - 07000 AJOUX

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07004000003HC

